

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m ²
Grundstücksgröße:	602 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	984,500.00 €
Erstellt:	02.11.2023

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA - Exklusive Villa 90 m vom Strand und dem Meer entfernt! Direkt vor den Brijuni-Inseln, wo sich der gleichnamige Nationalpark befindet, erstreckt sich Fažana an der Westküste Istriens. Fažana ist ein ehemaliges Fischerdorf, typisch kroatisch-italienisch, mit verwinkelten Gassen, einer farbenfrohen Küstenpromenade und einem malerischen Hafen. Malerische Steinhäuser reihen sich malerisch entlang der Küstenpromenade im historischen Stadtzentrum. Enge Gassen mit mediterraner Atmosphäre prägen das Bild der Stadt, der Massentourismus hat hier noch keine Wurzeln geschlagen. Stattdessen finden wir romantische Gassen, in denen immer wieder neue gute Restaurants mit freundlichen Gastgebern aus dem Boden schießen. Im malerischen Hafen von Fažane gibt es auch viele Möglichkeiten für einen Urlaub in Gasthöfen, in denen Sie regionale Küche probieren können. In der Pfarrkirche St. Kuzma und Damjan und der Kirche Unserer Lieben Frau vom Karmel können Sie mehr über historische Gebäude erfahren. In erster Reihe zum Meer, nur 90 m vom ersten Strand entfernt, befindet sich dieser idyllische exklusive Neubau mit einer Gesamtfläche von 164 m² auf zwei Etagen. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 602 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangsloggia, eine Toilette, einen Maschinenraum, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse, auf der sich ein beheizter Außenpool befindet. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eigenem Balkon mit Meerblick befinden. Die Villa verfügt über drei Parkplätze für zukünftige Eigentümer. Technische Information: - Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden mit Inverter-Split-Klimaanlagen beheizt und gekühlt (Außengeräte befinden sich auf dem Dach). - Fußbodenheizung der Villa mit Wärmepumpen und modernen Raumlüftungssystemen - Das Gebäude ist mit hochwertiger italienischer Keramik, erstklassigen Parkettböden, getönten Glaszäunen, hochwertigen Lamellenjalousien, einbruchhemmenden Türen, hochwertiger Zimmerei mit Argon als Glasisolator und einer Wärmedämmfassade ausgestattet. - Sicherheitseingangstür mit codierten Schlüsseln - Gegensprechanlage, terrestrische und Satelliten-TV-Installation in allen Zimmern und im Wohnzimmer - A+ Energieausweis des Gebäudes **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537882
Agency ref id: 36472
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581