

## Istra, Fažana- Novogradnja u blizini mora!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Fažana- Novogradnja u blizini mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.67 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	212,000.00 €
Erstellt:	13.03.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Neubau in Meeresnähe! Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe des antiken Pula, dem Ausgangshafen für die Brijuni-Inseln – ein Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses. Mit einer sehr reichen Vergangenheit, genannt Vasio, ist es seit der Antike als Ort der Bauern bekannt, die aus der roten Erde Wein und göttliches Olivenöl gewannen. Es ist stolz auf seinen steinernen Kern, ein heiliges Erbe aus dem 6. Jahrhundert bis ins 15. Jahrhundert und die Traditionen des Fischerdorfes, die Fischer heute durch die Programme der Small Sardela Fishing Academy an Einheimische und Touristen weitergeben. Entlang der gesamten Küste gibt es Strände und eine Promenade mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten, während sich im Hinterland zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern eine Stierbahn windet und Geschichten über Trockenmauern und Kažuns erzählt. Der Neubau mit insgesamt acht Wohneinheiten liegt 1500m vom Meer entfernt. Die Wohnung im zweiten Stock besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Balkon. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 70,67 m<sup>2</sup>. Alle Wohneinheiten sind mit Inverter-Klimaanlagen und ausgestattet Hochwertige Keramikfliesen und Laminat, für die Terrassen sind rutschfeste Keramikfliesen geplant. Die Außenverkleidung aus PVC verfügt über elektrische Hebevorrichtungen, während am Eingang jeder Wohneinheit einbruchssichere Türen angebracht sind. Das Projekt sieht die Energieklasse A vor. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537888  
Agency ref id: 36466  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581