

## ISTRA, FAŽANA - Novogradnja na atraktivnoj poziciji !, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,FAŽANA - Novogradnja na atraktivnoj poziciji !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60.09 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	180,500.00 €
Erstellt:	02.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Neubau in attraktiver Lage! Ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, dem Abfahrtshafen zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses – ist mit vielen Einrichtungen ideal für Ihren Urlaub und Ihre Erholung Angebot. Familien mit Kindern finden wunderschön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine wunderschöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. In der Nähe von Fažana befindet sich dieser luxuriöse Neubau, der insgesamt acht Wohneinheiten umfasst. Die 60,09 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Speisekammer, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Terrasse. Alle Wohneinheiten sind mit Inverter-Klimaanlagen und ausgestattet. Hochwertige Keramikfliesen und Laminat, für die Terrassen sind rutschfeste Keramikfliesen geplant. Die Außenverkleidung aus PVC verfügt über elektrische Hebevorrichtungen, während am Eingang jeder Wohneinheit einbruchssichere Türen angebracht sind. Das Projekt sieht die Energieklasse A vor. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537892  
Agency ref id: 36456  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581