

Vila na osami s pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila na osami s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	737 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	02.11.2023

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Abgeschiedene Villa mit Meerblick Zum Verkauf steht eine Villa in Raklje, Baujahr 2016, in ruhiger Lage inmitten der Natur, nur 10 Minuten von den ersten
----------------------------	---

Stränden entfernt. mit dem Auto Die Wohnfläche der Villa von 250 m2 verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage liegt in einer abgelegenen Gegend und dennoch nur 700 Meter vom Dorfzentrum entfernt, wo sich die erste Taverne „KONOBA PLACA“ befindet Das Erdgeschoss der Villa verfügt über einen beleuchteten, geräumigen offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Speisekammer und ein Abstellraum befinden.Im ersten Stock der Villa befinden sich vier luftige Schlafzimmer, drei Schlafzimmer verfügen über ein separates Badezimmer und Zugang zum Balkon mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse oder zum Schwimmbad mit Liegewiese (Schwimmbecken 4,5x7m verfügt über automatische Dosierung für pH-Chlor) Alle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind klimatisiertDie Villa wird durch Zentralheizung, Sonnenkollektoren und Klimaanlage beheiztDie Zimmerei in der Villa ist eine Kombination aus PVC und ALU Der Hof ist komplett begrünt und um die Landschaft zu erhalten, gibt es rund um die Villa auch eine Bewässerungsanlage Die Positionierung der Villa in Bezug auf die Straße und das Dorf ermöglicht es, draußen im Freien zu bleiben, geschützt vor neugierigen Blicken Der Hof der Villa ist mit 737 m2 Grünfläche, einem Swimmingpool und einer Sommerküche mit Esszimmer und Toilette ausgestattet. Parkplätze für Autos stehen auf dem privaten offenen Parkplatz vor der Villa oder in der ebenfalls mit der Villa verbundenen Garage zur Verfügung Villa geeignet für das Familienleben oder als Investition, die in den Sommermonaten ein sicheres Einkommen bringt
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537904

Agency ref id: 36441

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800