

Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 151 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1024 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Preis: | 550,000.00 € |
| Erstellt: | 02.11.2023 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Marčana |
| Siedlung: | Rakalj |
| Postleitzahl: | 52206 |



Heizung

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigenen) Solarzellen |
|--------------|--------------------------------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Eine Villa zum Verkauf an einem sanften Hang mit Meerblick In Raklja, einem für alle aus der ganzen Welt bekannten Ort, wo es eine der schönsten Promenaden |
|----------------------------|---|

Istriens gibt, ein Ort, der vom Duft von Lavendel, Strohblumen und anderen aromatischen Pflanzen berauscht ist, gibt es eine Villa mit ein Swimmingpool, ein großer Garten und Blick auf das Meer und den nahegelegenen Hafen von Trget Die Wohnfläche der Villa von 151 m2 erstreckt sich auf das Erdgeschoss und die erste EtageDas Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, einem großen offenen Raum für die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer, den Hauswirtschaftsraum und das Badezimmer.Im ersten Stock der Villa werden sich drei Schlafzimmer mit jeweils Zugang zu einem Balkon und zwei Badezimmer befinden. Die Villa verfügt über installierte Sonnenkollektoren, die Möglichkeit der Heizung mit einem Kamin, elektrische Fußbodenheizung mit WLAN,Im Erdgeschoss wurden Fliesen und in den Schlafzimmern im Obergeschoss Parkett verlegt. Wenn Sie auf dem Balkon bleiben und Kaffee oder Tee trinken, wird der Blick auf das Meer abgerundet Entspannen Sie sich im Pool, verbringen Sie Ihre Freizeit auf der Terrasse oder im weitläufigen Garten – die Villa ist vor neugierigen Blicken geschützt, sodass Ruhe und Privatsphäre garantiert sind Der gepflasterte Teil des Gartens hat eine Fläche von 350 m2 und wird als Parkplatz, als Zufahrtsstraße zur Villa, für Terrassen und Wege, als Bereich unter der Villa und als Swimmingpool mit Liegewiese genutzt. Eine Villa, die aufgrund ihrer Lage eine sichere Investition in den Sommermonaten oder ein neues warmes Zuhause sein kann Die Gestaltung des Innenraums der Villa bleibt dem Willen und den Vorstellungen der zukünftigen Eigentümer überlassen In der Nähe befindet sich das Restaurant „KONOBA PLACA“, das das ganze Jahr über geöffnet ist, ein Lebensmittelgeschäft 700 Meter entfernt und etwas weiter in Richtung Meer befindet sich das Fischrestaurant „SVETI MIKULA“, einen größeren Ort wie Pula erreichen Sie in 35 Minuten . Minuten mit dem Auto Die ersten Strände sind weniger als 10 Autominuten entfernt Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist 05/2024 DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537952

Agency ref id: 36381

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800