

U prodaji, Vila s pogledom na more i na luku Trget, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	U prodaji, Vila s pogledom na more i na luku Trget
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	151 m ²
Grundstücksgröße:	972 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	02.11.2023

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Beschreibung

Zusätzliche	Zu verkaufen, Villa mit Blick auf das Meer und den Hafen von Trget Die im Bau
-------------	---

Informationen:

befindliche Villa liegt an einem sanften Hang mit Blick auf das Meer und den Hafen von Trget. Mehrere Häuser umgeben die Villa. Die Wohnfläche der Villa beträgt 151 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Die Villa mit Meerblick wird über 4 Schlafzimmer verfügen, eines im Erdgeschoss und drei im ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Raum von 36 Quadratmetern mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Pool, Hauswirtschaftsraum, Bad und Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock der Villa werden sich drei Schlafzimmer, eine Eingangshalle und zwei Badezimmer befinden. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das umliegende Grün und das Meer. Die Villa wird über installierte Sonnenkollektoren, einen Kamin und Strom verfügen. Fußbodenheizung mit WLAN, Fliesen im Erdgeschoss und Parkett im ersten Stock. Die Gesamtfläche des gesamten Grundstücks beträgt 1.342 m², der gärtnerisch gestaltete Teil des Gartens, der Garten und die Grünfläche beträgt 972 m². Der Parkplatz der Villa, die Zufahrtsstraße, Terrassen und Wege, die Fläche unter der Villa und der Swimmingpool beziehen sich auf den gepflasterten Teil des Grundstücks mit einer Fläche von 370 m². Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sammelgrube. Die Zufahrtsstraße ist eine Asphaltstraße. Aufgrund unterschiedlicher Wünsche und Geschmäcker bleibt die Inneneinrichtung der Villa der Fantasie der zukünftigen Eigentümer überlassen. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 500 m vom ersten Restaurant „Konoba Placa“, das das ganze Jahr über geöffnet ist, ein Lebensmittelgeschäft 700 m entfernt und die nahegelegene Stadt Krnica ist 3 Minuten entfernt. mit dem Auto und 8 Min. ist auch Krnički porat (Hafen), wo man frischen Fisch von einheimischen Fischern kaufen kann. Die Stadt Rakalj ist für ihre wunderschönen Strände bekannt und diese Villa ist 2 bis 3 Kilometer von den ersten Stränden dieser Art entfernt, je nachdem, welchen Strand Sie wählen. Eine Villa, die das Potenzial hat, eine weitere sichere Investition in den Sommer- und Wintermonaten zu sein oder als wunderbares Familienhaus, das ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet wird. Entfernung vom Stadtlärm und Menschenmassen, Nähe zu notwendigen Annehmlichkeiten, Meer 8 Min. Mit dem Auto sind es 35 Minuten zu einem größeren Ort wie Pula. Voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten im Herbst 2024. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537954

Agency ref id: 36377

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800