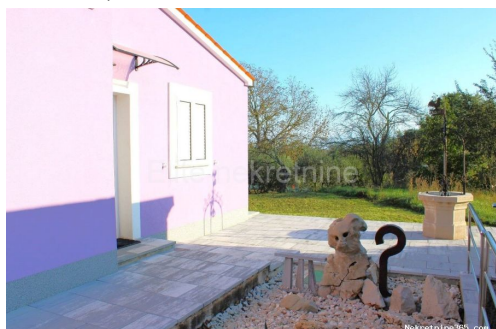


Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere
Kunden, konnten wir auch
Immobilien tauschen, die für
eine große Anzahl von Kunden
sehr interessant sind.

Wir bieten auch
Dienstleistungen in Kroatisch,
Englisch, Italienisch und
Deutsch an.

Die Agentur ELITE
NEKRETNINE bietet Ihnen
Sicherheit und
Qualitätsunterstützung beim
Kauf und Verkauf von
Immobilien und garantiert
Ihnen einen hochwertigen
Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	242 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	02.11.2023

Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Labina, Erdgeschoss mit Garten, Garage und Taverne, 5 km vom Meer entfernt Die Stadt Labin liegt im östlichen Teil Istriens, nur fünf Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Eine Stadt mit einer reichen Geschichte und heute eine Stadt der Galerien und verschiedener Künstler, die das ganze Jahr über hier arbeiten und sich dort aufhalten. Der Hauptplatz der Stadt beeindruckt mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert, von der aus das Hauptstadttor St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. In der Nähe von Labin, wo der Verkehr auf ein Minimum reduziert ist, steht ein praktisches Reihenhaus zum Verkauf, das 2008 gebaut und 2023 renoviert wurde. Es liegt in einer sehr ruhigen Lage, in einem kleinen Dorf mit nur wenigen Häusern und einem eigenen istrischen Brunnen (Labinska šterna). Die Wohnfläche von 90 m² umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein von der Küche getrenntes Wohnzimmer und ein Esszimmer Heizen und Kühlen durch Klimaanlage Die erste Phase der Zentralheizung wurde installiert Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert Das Haus verfügt über eine Garage von 24 m² sowie eine Taverne auf gleicher Fläche Das Haus ist für das Familienleben konzipiert, kann aber aufgrund der Nähe zum Zentrum der berühmten Stadt Labin auch als weitere Investition zur Vermietung in den Sommermonaten genutzt werden. Der Hof des einstöckigen Hauses besteht aus einer Fläche von 242 m², auf der Sie bei Bedarf ein Schwimmbad bauen oder als Grünfläche belassen und die Ruhe genießen können, die das Haus und die Umgebung bieten DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537970

Agency ref id: 36354

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800