

## Rijeka - prodaja caffe bara / disca u centru, 170m2!, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka - prodaja caffe bara / disca u centru, 170m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	02.11.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Ansiedlung:	Stari Grad
Postleitzahl:	51000

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rijeka - Verkauf einer Kaffeebar/Disco im Zentrum, 170m2! Nur wenige Schritte von Korz entfernt verkaufen wir ein zweistöckiges Café, das aufgrund der guten Schalldämmung auch als Disco-Club genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich eine überdachte Innenhofterrasse, Vorraum, Kaffeebar, Abstellraum und zwei Toiletten, mit einer Gesamtfläche von 88 m <sup>2</sup> . Eine Treppe führt in den
----------------------------	--

ersten Stock, wo sich eine Kaffeebar und ein Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 81m<sup>2</sup> befinden. Die Gesamtfläche von Erdgeschoss und Obergeschoss beträgt 170.000 m<sup>2</sup>. Der Raum ist gut schallisoliert und verfügt über eine gute Belüftung. Die Stadt genehmigte eine Außenterrasse mit 14 Tischen. Eine Immobilie, die aufgrund ihrer guten Lage Aufmerksamkeit verdient.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538000

Agency ref id: 36316

Kontakt Telefon: +385 95 555 8914