

Svetvinčenat - prodaja kuće sa poslovnim prostorom, 165 m2, Svetvinčenat,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - prodaja kuće sa poslovnim prostorom, 165 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	165 m ²
Schlafzimmer:	8
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	22.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Svetvinčenat - Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses in toller Lage, 165 m2, 2 Wohnungen und Büroflächen! Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, was ein großes Plus für diese Immobilie und Sicherheit für weitere Investitionen ist. Das Anwesen bietet Geschäftsräume sowie die Möglichkeit der Unterbringung in zwei Apartments. Die Stadt wird durch verschiedene Veranstaltungen lebendig, die in den attraktiven historischen Räumen dieser kleinen Stadt stattfinden. Die
----------------------------	---

bekanntesten Veranstaltungen sind: Mittelalterfest, Jungweinfest, Fest des Tanzes und des nonverbalen Theaters und viele andere Veranstaltungen, die eine große Anzahl von Besuchern an den Ort bringen. Wohn- und Geschäftshaus in einer Reihe im Zentrum von Svetvinčent in ausgezeichneter Lage! Das Haus wird komplett verkauft, es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock mit Blick auf das Schloss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche, die für gastronomische Zwecke genutzt wird. Es besteht aus einem Raum, in dem sich eine Bar befindet, und als Teil des Esszimmers, einer Küche mit Brotbackofen und einer Toilette, und ist dekoriert und gebrauchsfertig. Die erste und zweite Etage sind als zwei separate Wohnungen mit separaten Eingängen konzipiert und bestehen aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad. Die Heizung ist auf Holz. Aufgrund der Lage des Grundstücks verspricht es einen sehr schnellen Return on Investment. Der ganze Ort wird immer begehrt, was eine größere Nachfrage nach Immobilien bedeutet, die zwei Möglichkeiten bieten - Büroflächen und Wohnen! Das Objekt wird im aktuellen Zustand verkauft.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538088

Agency ref id: 34933

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800