

Rakalj- vila s panoramskim pogledom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rakalj- vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	500 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	22.11.2023

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rakalj - Villa mit modernem Design, 7 Zimmern, großem Garten, Swimmingpool!

Zum Verkauf steht an der Ostküste Istriens eine gut gebaute Villa, in die viel Mühe und Ideen investiert wurde und die bis ins letzte Detail durchdacht wurde. Die ausgezeichnete Lage an einem Ort mit Blick auf das Meer und den Berg Učka sorgt für Ruhe und Intimität. Die moderne Villa bietet dem zukünftigen Eigentümer 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer und Garage. Neben der Garage gibt es auch einen Raum für Sport (Tischtennis, Tischfußball, Darts). Im Untergeschoss befindet sich eine modern ausgestattete und gestaltete Küche mit einem großen Esszimmer, in dem hellere Farben vorherrschen, weiße Farbe mit blauen Effekten, wie zum Beispiel die Vorhänge an der Tür, die den Zugang zur Terrasse und zum Pool ermöglichen, und einige Elemente in der Küche , 3 große Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Toilette. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und der Möglichkeit, auf die Terrasse zu gelangen, ebenfalls in helleren Farbtönen mit dunklen Vorhängen, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die erste Etage der Villa besteht aus einem Hauptzimmer mit Bad. Die Böden der Wohnbereiche der Häuser und der Innentreppe sind aus hellem Marmor, während der Boden der Schlafzimmer aus 12 mm Laminat besteht. Balkongeländer bestehen aus gehärtetem Glas mit Metallelementen. Die Tischlerei ist Shico, das Aluminiumglas ist dreischichtig. Die Keramik in den Badezimmern stammt aus Katalonien und die Ausstattung ist von Grohe. In den Badezimmern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und das Haus ist voll klimatisiert. Der Hof dieses modern eingerichteten Hauses besteht aus einer großen gepflasterten Terrasse und einem 9 x 5 m großen Swimmingpool. Der Hof ist zusammen mit dem Haus 1900 m² groß und das Haus verfügt außerdem über eine große Garage von ca. 50 m². Der Hof ist eingezäunt und gepflastert, optisch sieht es so aus, als wäre er in drei Teile geteilt. Der Eingang und gleichzeitig der vordere Teil sind in grauem Putz gehalten, der gut mit dem gespickten Brac-Grau und Rosalit auf den Terrassen harmoniert, und der Bereich rund um den Pool und zwei Gartenpaneele sind mit alten Olivenbäumen begrünt. Immobilien, die Aufmerksamkeit verdienen!!! Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562| E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538109
Agency ref id: 28143
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800