

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	RAB ISLAND, BARBAT - Luxusapartment 50 m vom Meer entfernt
-------------	--

Informationen:

TOP-LAGE! 50 Meter vom schönen Meer entfernt in Barbat auf Rab steht eine einstöckige Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses in einem neuen Gebäude zum Verkauf. In einem modernen Neubau mit nur drei Luxusapartments steht eine großzügige Wohnung zum Verkauf, die mit hochwertigen Materialien gebaut und von einem Designer entworfen wurde. Der Grundriss ist funktional gestaltet, mit natürlichem Licht gefüllt – „Open-Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswand und Ausgang zur Loggia von 10,38 m². Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Im Hintergrund befindet sich eine großzügige Terrasse mit Pergola. Es befindet sich derzeit in der Bauphase und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Beim Bau werden zertifizierte Materialien verwendet: Porotherm-Ziegel d=25 cm, Ytong-Trennwände von 10 cm, TORBAN-Putz, Baunit-Fassade, Kömmerling PVC Zimmerei (dreischichtiges Glas, Moskitonetze, Jalousien). , Sicherheitstür. Der Bodenbelag besteht aus Vinylboden und italienischer/spanischer Keramik. Für die Beheizung und Kühlung des Raumes sorgen Klimaanlage, es sind aber auch zwei Schiedel-Schornsteine geplant, die die Möglichkeit einer nachträglichen Kamin- oder Ofeninstallation bieten. Luxusimmobilien, in toller Lage, in unmittelbarer Nähe zu wunderschönen Stränden! Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25218

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538197

Agency ref id: 25218