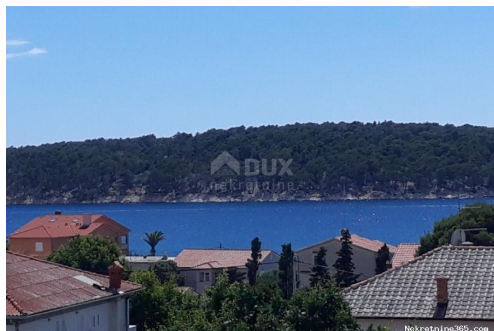


OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	565 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	7
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL RAB, BARBAT - Villa mit 5 Wohnungen 250 m vom Meer entfernt
Möglichkeit zur touristischen Vermietung, nur 250 m vom Meer entfernt im
schönen Barbat. Mediterrane Villa zum Verkauf mit wunderschönem Garten und
angelegtem grünem Garten. Die Villa verfügt über Etagen ERD+F+1+STOCK.
Über dem Keller von 41 m² befindet sich im Erdgeschoss ein separater Raum mit
Bad und eine große Dreizimmerwohnung, die Zugang zu einer großzügigen
Terrasse hat. Im ersten Stock befinden sich drei Apartments, ein Apartment mit
zwei Schlafzimmern und zwei kleinere Apartments mit einem Schlafzimmer. Jedes
dieser Apartments verfügt über einen eigenen Balkon mit herrlichem Blick auf das
Meer. Im Dachgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung, ebenfalls mit
Balkon. Alle Wohnungen sind möbliert und klimatisiert. Die Villa wurde 1988
erbaut, 2007 renoviert und 2020 mit einem neuen Dach ausgestattet. Auf dem
Dach befinden sich Sonnenkollektoren für Warmwasser. Die Villa verfügt über
einen Pavillon im Garten, der über einen Außengrill und einen Ort zum
Entspannen verfügt, sowie über einen Parkplatz für mehrere Autos. Sehr geehrte
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 25216

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538198

Agency ref id: 25216

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388