

## Novigrad, kuća u procesu adaptacije, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad, kuća u procesu adaptacije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	57 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad, Der Nordwesten Istriens, auf der einen Seite von grünen Hügeln und Weinbergen und auf der anderen vom Meer umgeben, kann sich der lebenswertesten Kleinstadt Kroatiens rühmen. Diese bezaubernde Stadt mit ihrer magnetischen Anziehungskraft lädt Sie einfach dazu ein, sie zu entdecken und sich in ihren bezaubernden und gepflegten Straßen zu verlieren. Nur 4 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt hat sich diese elegante alte Dame niedergelassen, mit deren Renovierung die neuen Eigentümer bereits begonnen haben. Das Reihenhaus besteht aus 4 Etagen mit jeweils 52 m<sup>2</sup> und einer Gesamtfläche von 208 m<sup>2</sup>. Dem Konzeptentwurf zufolge verfügt das Erdgeschoss des Hauses über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, eine Küche und ein geräumiges Esszimmer (als Taverne gedacht), das mit einem 57 m<sup>2</sup> großen Garten verbunden ist. Die erste Etage ist als Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse konzipiert. Die zweite und dritte Etage sind der Erholung vorbehalten und verfügen über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Was Sie überzeugt, ist die Tatsache, dass Sie weit weg von den sommerlichen Menschenmassen sind und aufgrund dieser Entfernung einen beruhigenden Blick auf das Meer haben. Je höher man steigt, desto schöner wird die Aussicht. PREIS - OPTIONEN: Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, eine Möblierung ist optional (gegen Aufpreis). Auf die Dekoration können Sie derzeit noch Einfluss nehmen. ID CODE: IS1510014

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538254

Agency ref id: IS1510014