

Pula, luksuzna novogradnja sa prostranim spremištem!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, luksuzna novogradnja sa prostranim spremištem!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 49 m²
Stock: 2
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Monvidal
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula Exklusiv, nur angeboten von Diamond Real Estate. Dieses moderne neue Gebäude befindet sich in Monvidal. Dieses Viertel hat eine ausgezeichnete Lage, da es verkehrstechnisch gut an alle Teile der Stadt angebunden ist. In der Nähe befinden sich die Umgehungsstraße von Pula sowie die Autobahn und der große Pula-Rotor, der das Pula-Gebiet mit dem Verkehr verbindet. Viele lebensnotwendige Annehmlichkeiten liegen nur wenige hundert Meter von der Wohnung entfernt. Auch die ersten Strände sind nur 10 Autominuten entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Gemeinschaftsbereich, der von einem schönen Wohnzimmer, einer modernen Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse geteilt wird, mit einer Gesamtfläche von 40,03 m². Der große Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass sie auch über einen großen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 13,57 m² und einem eigenen separaten Badezimmer verfügt. Vor dem Eingang des Gebäudes befindet sich außerdem ein ausgewiesener überdachter Parkplatz. Aufgrund seiner idealen Lage und der Nähe zu allen vielen Einrichtungen in Pula stellt diese Immobilie eine hervorragende Wohnlösung dar, bietet aber auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und Kapitalrendite durch Touristenmiete. Der Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes trägt zur Zweckmäßigkeit der Wohnung bei und bietet dem zukünftigen Eigentümer viele Möglichkeiten. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, wir stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-167

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538265

Agency ref id: 1037-167