

## Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica sa prostranom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica sa prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 127 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 6919 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Einfamilienhaus - ein neu gebautes einstöckiges Haus mit einem großen Garten. Dieses einstöckige Haus mit schönem Konzept hat eine Gesamtfläche von 127 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Abstellraum, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern und einem Allzweckraum. Das Haus verfügt über Pellet-Zentralheizung und Klimaanlage. Das Haus ist sehr gut gebaut und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, optimal an das Familienleben und den dauerhaften Wohnsitz angepasst. Der weitläufige Garten von 6919 m<sup>2</sup> bietet eine Handvoll Möglichkeiten für verschiedene Zusatzeinrichtungen, wie zum Beispiel einen Kinderspielplatz, ein Schwimmbad oder ein zusätzliches Nebengebäude, da etwa 1800 m<sup>2</sup> des Gartens in den Bereich der Bauzone fallen. Der große Garten bietet seinen Gastgebern und Gästen auf jeden Fall absolute Privatsphäre und Ruhe und eignet sich daher sowohl als Feriendomizil als auch als Familiendomizil, da sich alle notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Wohnen im Umkreis von 10 Kilometern befinden. Ausgezeichnete Immobilie mit großem Potenzial in schöner, ruhiger Lage. ID CODE: 2003-580

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538267

Agency ref id: 2003-580