

## Novigrad, okolica, novogradnja! Moderan stan sa krovnom terasom 200 m od mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Novigrad, okolica, novogradnja! Moderan stan sa krovnom terasom 200 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	284,875.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad

Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses schöne moderne Apartment mit Dachterrasse nur 200 m vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Neubaus. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 111 m<sup>2</sup>, wovon der Wohnbereich insgesamt 53 m<sup>2</sup> ausmacht. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im zweiten Stock gibt es eine große Dachterrasse von 58 m<sup>2</sup>, ideal für alle Sommer- und Wintertreffen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, einen weiteren zu bezahlen. Die Wohnung ist modern gebaut und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet den Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, in der alles außer Möbeln enthalten ist. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis zum 30. Juni 2024 geplant. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und seines außergewöhnlichen Inhalts ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für die Nutzung zu touristischen Zwecken oder zum ganzjährigen Wohnen. ID CODE: 1027-655

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538268  
Agency ref id: 1027-655