

Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 353 m²
Grundstücksgröße: 2467 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 7
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung In der Nähe der Gemeinde Kanfanar, die stolz auf ihren außergewöhnlichen Reichtum an kulturellem und historischem Erbe, ihre natürliche Schönheit und die Erhaltung der traditionellen Bräuche der Region ist, befindet sich ein kleines Dorf, das Ruhe und Entspannung in einer istrischen Umgebung bietet. Das Haus, das seinen neuen Eigentümer sucht, liegt am äußersten Rand des Dorfes, und es gibt ein konzeptionelles Projekt zur Sanierung und somit wird es schlüsselfertig an den neuen Eigentümer übergeben. Kanfanar und Žminj mit ihren zahlreichen Annehmlichkeiten der Stadt sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Immobilie befindet sich auf einem 2.467 m² großen Grundstück und wird im Zuge der Sanierung abgetrennt, wovon das Grundstück mit dem renovierten Haus und Garten 1.542 m² umfassen würde, während die restlichen 925 m² in ein zusätzliches Baugrundstück mit eigener Zufahrtsstraße umgewandelt würden. Das sanierte Gebäude besteht aus zwei Wohneinheiten, die sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstrecken. Einheit A mit ihren 160 m² im Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Es gibt einen Ausgang zur Terrasse mit Loungebereich und einem angelegten Garten. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, eines davon das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung. Einheit B ist etwas mehr als 140 m² groß und im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es einen Flur, der zu zwei Schlafzimmern führt, von denen eines über einen Kleiderschrank und ein Badezimmer verfügt. Im ersten Stock gibt es auch ein Badezimmer mit Sauna. Jede Einheit verfügt über einen eigenen, wunderschön angelegten Garten mit 40 m² großen Swimmingpools, Liegeflächen, Loungebereichen und zwei Parkplätzen pro Apartment. Dies ist eine Gelegenheit, eine Immobilie zu kaufen, die alles bietet! Es kann zum Wohnen genutzt werden, wo Sie neue Erinnerungen schaffen, und aufgrund der hervorragenden Anbindung an den Rest Istriens und der steigenden Nachfrage nach solchen Einrichtungen auch zur touristischen Vermietung genutzt werden. Auch eine Kombination aus beidem ist toll, zudem gibt es noch ein zusätzliches Baugrundstück. Eine tolle Immobilie wartet auf Sie, also lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! ID CODE: 1029-463

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538270

Agency ref id: 1029-463