

## Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 353 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 2467 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 10  |
| Badezimmer:       | 7   |
| Preis:            | 1,300,000.00 €  |
| Erstellt:         | 16.04.2024  |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Kanfanar          |

Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung In der Nähe der Gemeinde Kanfanar, die stolz auf ihren außergewöhnlichen Reichtum an kulturellem und historischem Erbe, ihre natürliche Schönheit und die Erhaltung der traditionellen Bräuche der Region ist, befindet sich ein kleines Dorf, das Ruhe und Entspannung in einer istrischen Umgebung bietet. Das Haus, das seinen neuen Eigentümer sucht, liegt am äußersten Rand des Dorfes, und es gibt ein konzeptionelles Projekt zur Sanierung und somit wird es schlüsselfertig an den neuen Eigentümer übergeben. Kanfanar und Žminj mit ihren zahlreichen Annehmlichkeiten der Stadt sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Immobilie befindet sich auf einem 2.467 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wird im Zuge der Sanierung abgetrennt, wovon das Grundstück mit dem renovierten Haus und Garten 1.542 m<sup>2</sup> umfassen würde, während die restlichen 925 m<sup>2</sup> in ein zusätzliches Baugrundstück mit eigener Zufahrtsstraße umgewandelt würden. Das sanierte Gebäude besteht aus zwei Wohneinheiten, die sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstrecken. Einheit A mit ihren 160 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Es gibt einen Ausgang zur Terrasse mit Loungebereich und einem angelegten Garten. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, eines davon das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung. Einheit B ist etwas mehr als 140 m<sup>2</sup> groß und im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es einen Flur, der zu zwei Schlafzimmern führt, von denen eines über einen Kleiderschrank und ein Badezimmer verfügt. Im ersten Stock gibt es auch ein Badezimmer mit Sauna. Jede Einheit verfügt über einen eigenen, wunderschön angelegten Garten mit 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpools, Liegeflächen, Loungebereichen und zwei Parkplätzen pro Apartment. Dies ist eine Gelegenheit, eine Immobilie zu kaufen, die alles bietet! Es kann zum Wohnen genutzt werden, wo Sie neue Erinnerungen schaffen, und aufgrund der hervorragenden Anbindung an den Rest Istriens und der steigenden Nachfrage nach solchen Einrichtungen auch zur touristischen Vermietung genutzt werden. Auch eine Kombination aus beidem ist toll, zudem gibt es noch ein zusätzliches Baugrundstück. Eine tolle Immobilie wartet auf Sie, also lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! ID CODE: 1029-463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538270

Agency ref id: 1029-463

Kontakt Telefon: +3852210824