

## Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel, Kanfanar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2829 m<sup>2</sup>  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar Istrien ist eines der meistbesuchten Reiseziele im Mittelmeerraum, mit der Stadt Rovinj, die Jahr für Jahr den Titel des Tourismusmeisters gewinnt, und mit kleinen autochthonen Dörfern, die die Traditionen dieses Teils der Halbinsel widerspiegeln. Eine dieser kleinen Städte ist die Gemeinde Kanfanar, die diesen Geist mit der Festung Dvigrad und verschiedenen Veranstaltungen pflegt und allen Besuchern näher bringt. Mit dem Wachstum des Tourismussektors wächst auch die Nachfrage nach Unterkünften. So kommen wir mit einem Projekt für eine große touristische Anlage an Land, das mit seinen Kapazitäten einen großen Beitrag zur Besucherzahl und damit zur touristischen Entwicklung des Ortes leisten würde. Diese als Hotel konzipierte Anlage würde 6 größere und 48 kleinere Einheiten, also insgesamt 54 Einheiten für Gäste, umfassen und ist allesamt auf zwei Gebäude aufgeteilt. Die größeren Einheiten sind ca. 36 m<sup>2</sup> groß und verfügen über ein Wohnzimmer mit kleiner Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während die kleineren Einheiten ca. 20 m<sup>2</sup> groß sind und wie ein Studio gestaltet sind. Im Untergeschoss des größeren Gebäudes befinden sich Gemeinschaftsräume wie Rezeption, Fitnessraum, Gemeinschaftsraum, SB-Wäscherei sowie Räume für Mitarbeiter wie Umkleidekabinen, Toiletten und Küche. Der Rest der beiden Gebäude ist in Wohneinheiten und verschiedene Lagerräume unterteilt. Für dieses Projekt wurde eine Firma eröffnet, über die der Bau eingeleitet wurde, alle Beiträge wurden bezahlt und alles ist bereit, mit der Umsetzung und dem Bau zu beginnen. Lassen Sie sich unter Berücksichtigung aller oben genannten Punkte nicht die Gelegenheit entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem Projekt! Alles ist bereit und wartet auf seinen neuen Eigentümer, der den Bau realisieren und Kanfanar noch mehr Wachstum und Entwicklung im Tourismussektor ermöglichen wird! ID CODE: 1029-387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538271

Agency ref id: 1029-387