

Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel, Kanfanar, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2829 m²
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar Istrien ist eines der meistbesuchten Reiseziele im Mittelmeerraum, mit der Stadt Rovinj, die Jahr für Jahr den Titel des Tourismusmeisters gewinnt, und mit kleinen autochthonen Dörfern, die die Traditionen dieses Teils der Halbinsel widerspiegeln. Eine dieser kleinen Städte ist die Gemeinde Kanfanar, die diesen Geist mit der Festung Dvigrad und verschiedenen Veranstaltungen pflegt und allen Besuchern näher bringt. Mit dem Wachstum des Tourismussektors wächst auch die Nachfrage nach Unterkünften. So kommen wir mit einem Projekt für eine große touristische Anlage an Land, das mit seinen Kapazitäten einen großen Beitrag zur Besucherzahl und damit zur touristischen Entwicklung des Ortes leisten würde. Diese als Hotel konzipierte Anlage würde 6 größere und 48 kleinere Einheiten, also insgesamt 54 Einheiten für Gäste, umfassen und ist allesamt auf zwei Gebäude aufgeteilt. Die größeren Einheiten sind ca. 36 m² groß und verfügen über ein Wohnzimmer mit kleiner Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während die kleineren Einheiten ca. 20 m² groß sind und wie ein Studio gestaltet sind. Im Untergeschoss des größeren Gebäudes befinden sich Gemeinschaftsräume wie Rezeption, Fitnessraum, Gemeinschaftsraum, SB-Wäscherei sowie Räume für Mitarbeiter wie Umkleidekabinen, Toiletten und Küche. Der Rest der beiden Gebäude ist in Wohneinheiten und verschiedene Lagerräume unterteilt. Für dieses Projekt wurde eine Firma eröffnet, über die der Bau eingeleitet wurde, alle Beiträge wurden bezahlt und alles ist bereit, mit der Umsetzung und dem Bau zu beginnen. Lassen Sie sich unter Berücksichtigung aller oben genannten Punkte nicht die Gelegenheit entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem Projekt! Alles ist bereit und wartet auf seinen neuen Eigentümer, der den Bau realisieren und Kanfanar noch mehr Wachstum und Entwicklung im Tourismussektor ermöglichen wird! ID CODE: 1029-387

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538271
Agency ref id: 1029-387
Kontakt Telefon: +38552210824