

## KUĆA, PRODAJA, STUBIČKE TOPLICE, 105 m2, Stubičke Toplice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Starling
Vorname:	Agencija
Nachname:	Starling
Firmenname:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Über uns:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, STUBIČKE TOPLICE, 105 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	35,000.00 €
Erstellt:	03.11.2023

### Zustand

Baujahr: 1980

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Stubičke Toplice

Siedlung: Stubičke Toplice  
Postleitzahl: 49000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, STUBIČKE TOPLICE, 105 m2 Prodaje se samostojeća kuća površine 105 m2 na parceli od 1.500 m2 izgrađena 1980. godine. Kuća se sastoji od suterena u kojem se nalaze kuhinja i ostava, visokog prizemlja s dnevnim boravkom koji ima izlaz na balkon, spavaćom sobom, kupaonicom i hodnikom, a u potkrovlju su još tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Na ograđenoj okućnici nalazi se sjenica (prostor za druženja), vrtna kućica, garaža i dio parcele s mogućnošću sadnje voćnjaka, vinograda ili vrta. Kuća je za kompletnu obnovu i bez uporabne dozvole. Nalazi se na mirnoj lokaciji okruženoj vikendicama i šumom na brdu, na svega 1 km od centra Stubičkih Toplica. Orijentacija: Sjever – Jug – Istok - Zapad  
Grijanje: plinsko Parking: garaža + 2 VPM Cijena: 35.000 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 4618

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538333  
Agency ref id: 4618