

## RIJEKA, CENTAR - stan, 115 m2, 3 apartmana, PRVI KAT!!!, Rijeka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | RIJEKA, CENTAR - stan, 115 m2, 3 apartmana, PRVI KAT!!! |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 115 m <sup>2</sup>                                      |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 4   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 3   |
| Preis:         | 510,000.00 €  |
| Erstellt:      | 05.07.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Centar                      |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | RIJEKA, ZENTRUM - Wohnung, 115 m2, 3 Wohnungen, ERSTER STOCK!!!<br>Wir verkaufen eine große Wohnung im Zentrum von Rijeka, aufgeteilt in drei Wohnungen. Alle Wohnungen sind luxuriös eingerichtet und gestaltet. Die größte Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Toilette, einem Vorraum und einem Balkon. Die zweite Wohnung besteht ebenfalls aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit |
|----------------------------|--|

Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Toilette und einem Flur. Die dritte Wohnung, ein Studio, besteht aus einem Zimmer mit Küche und großem Bett, einem Badezimmer mit Toilette und einem Balkon. Vor der Wohnung befindet sich die Eingangshalle, in der sich die Eingänge zu den Wohnungen befinden. Neben der Wohnung im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum (Waschküche). Die Wohnungen sind hochwertig und luxuriös ausgestattet und werden auch so verkauft. Sie sind mit hochwertigen Materialien und intelligenten Systemen ausgestattet. Zum Heizen und Kühlen in den Wohnungen wurden Inverter-Klimaanlagen und in den Badezimmern Fußbodenheizungen installiert. Die Wohnung ist ständig vermietet, der Eigentümer verkauft zudem das etablierte Geschäft mit der Wohnung. Eine tolle Immobilie in einer seltenen Lage. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25372

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538416

Agency ref id: 25372