

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	361 m ²
Grundstücksgröße:	1012 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	835,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Krimeja
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, KRIM - 2 HÄUSER MIT MEERBLICK + 2 NEBENGEBÄUDE + GARTEN!!! ALLES NEU ANGEPASST!!! Auf einer Fläche von 1.263 m ² gibt es 2 Häuser, 2 Nebengebäude, in denen sich in jedem Gebäude eine Wohnung
----------------------------	---

befindet + jedes über eine eigene Terrasse verfügt, 2 Vordächer (Dachlauben), unter denen sich Tische und Außensessel befinden, ein großes Hof mit Porfido-Stein gepflastert und eine Taverne neben dem Rasen. - 5 Wohneinheiten. Im Jahr 2021 wurden alle 4 Gebäude komplett renoviert (neues Dach, neue Dachrinnen, neue Fassade – 10 cm Styropor, neue Wasserleitungen, neue Elektroinstallation, neue Vordächer angefertigt, Hof mit Porfido-Stein gepflastert...). - Das erste Haus besteht aus 2 Wohnungen mit separaten Eingängen + Pavillon (97 m2 Grundriss pro Etage + Pavillon 29 m2). Im Erdgeschoss befinden sich 2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer mit WC. Im ersten Stock befinden sich 2 Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC und ein großer Balkon. - Das zweite Haus ist 1 Wohnung auf zwei Etagen + Carport (79 m2 Grundriss pro Etage + Carport). Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC und einen Raum, der als Abstellraum dient. Im ersten Stock befinden sich 2 Zimmer, eine Toilette und eine Galerie. - Im ersten Nebengebäude befindet sich 1 Wohnung (34 m2 Grundriss). Es besteht aus 1 Zimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einem Raum, der als Abstellraum dient + einer Terrasse. - Im zweiten Nebengebäude befindet sich 1 Wohnung (12 m2 Grundriss). Es besteht aus 1 Zimmer mit Wohnzimmer, Küche und Bad mit WC + angrenzender Terrasse. - Das dritte Gebäude liegt neben der Rasenfläche und dient als Taverne mit Grill. Das Anwesen bietet vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer und vom ersten Stock aus hat man einen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Hervorragende Infrastruktur (Bus, Restaurant, Kindergarten, Krankenhaus, Apotheke, Pumpstation...). Dieses Objekt ist Luftlinie ca. 290 Meter vom Meer entfernt, bzw. 6 Minuten mit dem Auto zum Strand von Sablićevo oder ca. 12 Minuten zu Fuß zum Strand von Sablićevo. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die Wohnungen/Appartements/Häuser vermieten. Die Immobilie ist derzeit voll vermietet und trägt monatlich 4.450 Euro bei. Das Haus liegt in einer ruhigen und friedlichen Umgebung. **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25370

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538417

Agency ref id: 25370

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328