

## ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1031 m <sup>2</sup>
Preis:	139,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Grundstück mit Genehmigung und attraktivem Projekt An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein Grundstück mit Genehmigung und einem attraktiven Projekt zum Verkauf. Es befindet sich in verkehrsgünstiger Mikrolage am Rande des Baugebiets in einer sanften kleinen
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Siedlung mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer sowie städtischen Annehmlichkeiten. Es hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist sauber und fällt nach Süden leicht ab, die Zufahrt erfolgt über eine gepflegte Schotterstraße und Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich in der Nähe. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines makellosen Hauses mit Swimmingpool, das mit seiner schlichten Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung, traditioneller istrischer Architektur und modernem Design schafft. Es wurde als komfortables zweistöckiges Haus mit einer Wohneinheit konzipiert, die aus einem offenen Raum besteht, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen vereint, von denen eine eine Sommerküche enthält, sowie drei Schlafzimmer mit eigenem Bad eigene Badezimmer, ein Wellnessbereich mit Fitnessraum und WC, Gäste-WC, Waschküche und Geräteraum. Es ist für eine Kategorisierung von 5 Sternen, Energieklasse A+ ausgelegt. Bereitgestellte Ausrüstung; zwei Wärmepumpen (für Fußbodenheizung und Schwimmbad), CO2-Rekuperatoren, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Ladestation für Elektroautos. Dieses Grundstück mit freiem Blick ins Grüne und die Umgebung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25361

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538419

Agency ref id: 25361