

Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2, Vračar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Mirjana Stošić
Vorname: Mirjana
Nachname: Stošić
Firmenname: GALERIJA NEKRETNINE
D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Kraljice Marije 7
Mobile: 065 233 52 60
Phone: +381 11 770-3832
Über uns: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	03.11.2023

Zustand

Baujahr:	1982
Zustand:	Neu adaptierten



Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Vračar
Adresse:	Kursulina
Postleitzahl:	11000

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Klimaanlage
-----------------	--

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	4.0, 85m2, 3/4, CG, klima, interfon, internet, telefon, ktv. Kursulina ulica smeštena je u srcu Vračara i proteže se od Kalenić pijace do Makenzijeve ulice. Zbog svog položaja, lepote i kompletno razvijene infrastrukture, predstavlja jednu od traženijih lokacija za kupovinu nepokretnosti u Beogradu a samim tim i sigurnu investiciju. U prilici smo da vam ponudimo odličan četvorosoban stan na trećem spratu uredne i održavane četvorospratnice bez lifta, kvalitetno zidane osamdesetih
----------------------------	--

godina prošlog veka lokacijski smeštenoj u mirnijem delu ulice. Stan je dvostrano orijentisan i svetao, klasično funkcionalnog rasporeda prostorija tipičnog za taj period gradnje. Prostor je organizovan tako da je spavaći blok sa kupatilom izdvojen (hodnik sa ugradnim garderoberima iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe), dnevni boravak je impresivne veličine a u kuhinjsko trpezariskom delu je manja ali vrlo korisna plakar/ostava. Kompletno i temeljno renoviran pre deset godina kvalitetnim materijalima: zamenjene hidro i elektre instalacije, spoljašnja i unutrašnja stolarija, parketi, keramika, tri klima uređaja..., te ne zahteva dalja veća ulaganja. Dva mokra čvora (kupaćilo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj konfora. Stan je, kao i cela zgrada, za svaku preporuku. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, hodnik, tri spavaće sobe, kupaćilo, toalet. Uknjižen, po rećima vlasnika stana u infostanu grejna površina je 85m². Brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4119/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538435

Agency ref id: 4749