

## Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2, Palilula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mirjana Stošić  
Vorname: Mirjana  
Nachname: Stošić  
Firmenname: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Über uns: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Preis:	92,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	03.11.2023

## Zustand

Baujahr:	1972
Zustand:	Ungepflegt



## Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Palilula
Adresse:	Husinskih rudara
Postleitzahl:	11000

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gegensprechanlage, Kabelfernsehen
-----------------	-----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	2.0, mereno 57m2 (zastakljena lođa), 3/5, kaljave peći, interfon, internet, ktv, podrum, uknjiženo 50m2 Karaburma je naselje u Beogradu, koje se nalazi na teritoriji opštine Palilula. Ovaj deo Karaburme planski je rađen za porodično stanovanje. Ulica Husinskih rudara je odlično pozicionirana, mirna, sa dosta zelenila i odličnom infrastrukturuom. U prilici smo da vam ponudimo dvosobnu nepokretnost na trećem spratu petospratne uredne i odžavane zgrade bez lifta, obnovljene fasade, građene sedamdesetih godina prošlog veka. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini stare okretnice autobusa 16, 23 i 25, doma zdravlja, pošte, škole, vrtića. Sam stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad), svetao i bez buke.
----------------------------	---

Lako adaptibilan, funkcionalnog rasporeda tipičnog za taj period gradnje jer se iz centralno pozicioniranog hodnika ulazi u sve prostorije. Nadogradnjom zgrada na Karaburmi terase svih zgrada su proširene. Izvorno, stan je bio dvosoban, ali su stanari prostranu lođu površine 7m<sup>2</sup> zastaklili i pripojili grejnoj površini, i napravili manju sobu na kojoj je izvučena i vodovodna instalacija (može se koristiti i kao kuhinja). Stan je u izvornom stanju i za kompletnu je adaptaciju, prazan i pripremljen za renoviranje po željama i potrebama kupca. Grejanje je na struju pomoću kaljavih peći u koje su ugrađeni grejači. Stanu pripada ostava od 6m<sup>2</sup> u podrumskim prostorijama zgrade. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na ekonomsku zastakljenu manju lođu, dnevni boravak, spavaća soba, mala soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Uknjižen na 50m<sup>2</sup>, po rečima vlasnika stana ukupna merena površina je 57m<sup>2</sup>. Odmah useljiv.  
Kontakt: 065/233 52 60

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538436

Agency ref id: 4750