

Zvezdara, Mirijevo - Aleksandra Belića 64m2+10m2, Zvezdara, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Mirjana Stošić  
Vorname: Mirjana  
Nachname: Stošić  
Firmenname: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Über uns: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zvezdara, Mirijevo - Aleksandra Belića 64m2+10m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2.5
Preis:	137,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	03.11.2023

### Zustand

Baujahr:	1990
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Zvezdara
Adresse:	Aleksandra Belića
Postleitzahl:	11000



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gegensprechanlage, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage
Aufzug:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	2.5, mereno 74m2(zastakljena lođa), 4/5, lift, CG, interfon, internet, klima, ktv, video nadzor, podrum, uknjiženo 64m2 Mirijevo se nalazi oko pet kilometara u pravcu istok-jugoistok od centra Beograda, na istočnom rubu urbane zone. Graniči se sa Karaburmom i gradskom zonom Zvezdare. Ulica Aleksandra Belića nalazi se
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

iznad SUP-a, u blizini gimnazije i osnovne škole. Takođe je blizu ulice i okretnica autobusa, tako da je povezanost sa centrom, blokom 45 i ostalim delovima grada izuzetno bitna. U prilici smo da Vam ponudimo dvoiposoban stan na četvrtom spratu i održavane petospratne zgrade sa liftom, bele fasadne cigle i odličnog kvaliteta. Stan je dvostrano orijentisan i bez buke, funkcionalnog rasporeda prostorija sa dva mokra čvora ( kupatilo i zasebni toalet). Izvorno dvosoban, zbog potreba sadašnjeg vlasnika uaspešno adaptiran u dvoiposoban. Bivša velika lođa je kompletno pripojena grejnoj površini i pretvorena je u kuhinju. Druga lođa na koju se izlazi iz velike sobe je takođe zastakljena i može se koristiti kao radni deo ili se vratiti u prvobitno stanje minimalnim ulaganjem. Takođe je bivša velika spavaća soba podeljena na dve manje sobe od po 8m<sup>2</sup>. Stan je delimično renoviran pre pet godina (renovirana su oba mokra čvora, kuhinja, pod u dnevno-trpezarijskom delu, zamenjeni su stari prozori i stavljeni novi PVC), dok je ostatak stana u izvornom i odlično održavanom stanju. Zgrada ima daljinsko centralno grejanje - gradske toplane. U stanu se nalazi vrlo praktična ostava a ima i pripadajući podrum. Idealna nekretnina za višečlanu porodicu i za svaku je preporuku zbog lokacije, kvaliteta zgrade i stana. Od prostorija: predsoblje, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, velika soba sa izlaskom na zastakljenu lođu, dve manje sobe, kupatilo, toalet, ostava. Uknjižen na 64m<sup>2</sup>, po rečima i tvrdnji vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 74m<sup>2</sup>. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4121/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538437

Agency ref id: 4751