

VODICE, luksuzna villa, bazen, uređena okućnica, pogled na more, Vodice.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, luksuzna villa, bazen, uređena okućnica, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²

Schlafzimmer: 9
Preis: 1,400,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Eine schöne Villa, stilvoll eingerichtet, mit Swimmingpool und gepflegtem Garten. Die Villa liegt an der nordwestlichen Seite der Stadt Vodice, auf einem leichten Hügel mit Blick auf die Stadt und das Meer. Ein schönes Gebäude, eine ruhige Umgebung, ein gepflegter Garten, viel Grün und ein Swimmingpool bieten alles für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über oder einfach nur für den Urlaub. Es wurde 2008 auf einem Grundstück von 1400 m² gebaut, gestaltet und eingerichtet. Die Wohnfläche von 380 m² verteilt sich auf Obergeschoss und Erdgeschoss. Erdgeschoss: Bruttowohnfläche von 125 m², hat eine Garage von 32 m², einen Aufenthaltsraum oder ein Wohnzimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, einen Heizraum und eine Treppe. Boden: Wohnbruttfläche von 226 m² und besteht aus einem geschützten Eingang, einem großen Hauptflur, einem Wohnzimmer, das ebenerdig mit einer Außenterrasse

verbunden ist, einem Esszimmer mit Loggia, einer Küche, einem Badezimmer, einem Flur mit einem Innentreppe, eine Waschküche mit Loggia, ein Schlafzimmerkorridor, zwei Zimmer mit Loggien und einem gemeinsamen Bad und ein weiteres Zimmer mit Bad und Loggia. Die Galeriefläche von 40 m2 wird für eine Garderobe genutzt. Die Heizung ist zentral, Gas, Sanitärwasser über Solar, Klimaanlage, Massivholzschreinerei, italienische Fliesen, Designermöbel. Außenpool, Größe 8 x 4 m, Skimmer, daneben eine Liegewiese, ein Außengrill und eine schattige Terrasse mit Tischen und Stühlen. Es gibt Parkplätze für drei Autos vor dem Haus. Der Hof ist terrassiert, angereichert mit gepflegten Grünflächen. Die Außenwände des Erdgeschosses sind aus behauenen Naturstein, ebenso das Treppenhaus und die Vorsprünge. Generell wurden im gesamten Gebäude sowohl innen als auch außen hochwertige Materialien verwendet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. ID CODE: H-144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538441

Agency ref id: H-144

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522