

Novogradnja - TOP lokacija, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja - TOP lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	95 m ²

Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZU VERKAUFEN: Neubauwohnung im 1. Stock mit Loggia in Pula Wohnfläche: 49,73 m2 Loggia: 6,66 m2 Lagerraum: 2,53 m2 Gesicherter Parkplatz Der großzügige Garten von 90 m2 ist ideal zum Entspannen, für geselliges Beisammensein oder für Gartenprojekte. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Flur mit Garderobe, einem modernen Badezimmer, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer Loggia. Ausstattung und Eigenschaften: Eine hebbare Schiebewand im geräumigen Wohnzimmer, ausgestattet mit elektrischen Jalousien, sorgt für viel Tageslicht und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse. Einbruchhemmende Haustüren geben Ihrem Zuhause Sicherheit und Sicherheit. In den Badezimmern profitieren Sie von einer Fußbodenheizung. In den Schlafzimmern sorgt Laminat für Behaglichkeit und Wärme, während in den anderen Räumen großformatige Keramik für eine elegante Optik und einfache Pflege sorgt. Begehbare Duschen im Badezimmer

vermitteln ein Gefühl von Luxus und Zweckmäßigkeit. Die Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Zahlungsdynamik: 10 % Anzahlung für Apartmentreservierung. 50 % Zahlung nach Abschluss der Rohbauarbeiten. 30 % Zahlung nach Abschluss der Innenausbauarbeiten. Die restlichen 10 % der Zahlung nach Erhalt der Nutzungserlaubnis. Fristen: Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist der 24.05. Die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten ist bis zum 24.12. geplant. Möglichkeit der Personalisierung: Falls Sie den Kauf noch während der Bauphase tätigen möchten, bietet Ihnen der Investor gegen Aufpreis die Möglichkeit, bestimmte Korrekturen der Ausstattung vorzunehmen, um die Wohnung an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Diese Immobilie ist eine echte Chance für diejenigen, die eine Kombination aus Eleganz, Qualität und Funktionalität suchen. ID CODE: IS1510130

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538650

Agency ref id: IS1510130