

Novogradnja - Penthouse na TOP lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja - Penthouse na TOP lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	95 m ²

Terrasse: 10.21 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Penthouse-Wohnung in Novogradnja in Pula Standort: Pula, Istrien Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer luxuriösen Penthouse-Wohnung im zweiten Stock dieses wunderschönen neuen Gebäudes zu werden. Mit einer beeindruckenden Fläche von 102,24 Quadratmetern bietet dieses Apartment geräumige und komfortable Räume für Ihre Familie. Die Wohnung liegt an der Grenze der Stadt und dem Grün des Waldes. Ausstattung der Wohnung: Dieses Penthouse-Apartment verfügt über beeindruckende Räume, darunter 3 geräumige Schlafzimmer, einen Flur mit Garderobe, 2 Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine große überdachte Terrasse. Darüber hinaus gibt es einen nicht überdachten Teil der Terrasse, der die Möglichkeit bietet, einen eigenen Garten anzulegen und im Freien zu entspannen. PVC-Tischlerei in eleganter Anthrazitfarbe, ausgestattet mit Moskitonetzen Eine

große Schiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Jalousien sorgt für viel natürliches Licht Einbruchssichere Haustür für Ihre Sicherheit und Sorgenfreiheit Fußbodenheizung in den Badezimmern für zusätzlichen Komfort Hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern und großformatige Keramik in anderen Teilen der Wohnung Modern gestaltete Badezimmer mit begehbare Dusche Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt das ganze Jahr über für eine ideale Temperatur Zahlungsangebot: 10 % Anzahlung zur Reservierung Ihres zukünftigen Zuhauses 50 % nach Fertigstellung des Grundbaus Weitere 30 % nach Abschluss der Innenausbauarbeiten Die restlichen 10 % werden nach Erhalt der Nutzungserlaubnis gezahlt Voraussichtliche Fristen für die Fertigstellung der Arbeiten: Bauarbeiten bis Mai 2024. Abschluss der internen Arbeiten bis Dezember 2024. Möglichkeit zur Anpassung: Wenn Sie sich während der Bauphase für den Kauf einer Wohnung entscheiden, haben Sie die Möglichkeit, gegen Aufpreis bestimmte Ausstattungskorrekturen nach Ihren Wünschen zu wählen. So können Sie Ihr Zuhause genau so gestalten, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben. Diese Penthouse-Wohnung ist das perfekte Zuhause für Familien, die eine Kombination aus Luxus und Qualität suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ID CODE: IS1510127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538659

Agency ref id: IS1510127