

Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	95 m ²
Terrasse:	10.21 m ²
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss, die Komfort und moderne Eleganz bietet. Dies ist eine Gelegenheit für Sie, Ihren Traum von einem idealen Zuhause in Pula zu verwirklichen. Beschreibung der Wohnung: Fläche: Die Wohnung verfügt über 58,30 Quadratmeter geschlossene Fläche. Terrasse: 10,21 Quadratmeter. Lagerraum: Zusätzliche 2,75 Quadratmeter Lagerraum für Ihre Sachen. Parken: Es stehen zwei überdachte Parkplätze zur Verfügung. Garten: 90 Quadratmeter. Internes Layout: 2 geräumige Schlafzimmer Flur mit Garderobe Luxuriös ausgestattetes Badezimmer Offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer Die Ausstattung der Luxuswohnung umfasst: PVC-Tischlerei in eleganter Anthrazitfarbe, ausgestattet mit Moskitonetzen Heben Sie die Schiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Jalousien für maximale Praktikabilität an Einbruchssichere Haustür für Ihre Sicherheit Fußbodenheizung in den Badezimmern sorgt für eine angenehme Temperatur Hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern Keramik in größerem Format im Rest der Wohnung für

einfache Wartung Begehbare Duschen für ein luxuriöses Badezimmererlebnis
Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes
Klima Zahlungsdynamik: 10 % Anzahlung für die Apartmentreservierung 50 %
nach Abschluss der Rohbauarbeiten 30 % nach Abschluss der Innenausbauarbeiten
Die letzten 10 % nach Erhalt der Nutzungserlaubnis Voraussichtliche Fristen: Die
Fertigstellung des Rohbaus ist für den 24.05. geplant Die Fertigstellung der
handwerklichen Arbeiten wird für den 24.12. erwartet Möglichkeit der
Individualisierung: Wenn Sie eine Wohnung in der Bauphase kaufen, haben Sie
gegen Aufpreis die Möglichkeit, bestimmte Ausstattungskorrekturen nach Ihren
Wünschen auszuwählen. Dieses Apartment ist eine perfekte Kombination aus
modernem Stil, Komfort und Funktionalität. In einem wunderschönen Teil von
Pula gelegen, bietet es Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen Umgebung mit
eigenem Garten zu leben und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen
Annehmlichkeiten der Stadt zu sein. ID CODE: IS1510125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538663

Agency ref id: IS1510125