

IKA, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: IKA, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 380 m²
Grundstücksgröße: 742 m²
Schlafzimmer: 8
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 06.11.2023

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Ika
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - IKA, SCHÖNE FREISTEHENDE VILLA MIT POOL UND MEERBLICK! Zum Verkauf steht eine wunderschöne freistehende Villa mit einem großen Garten, einem Swimmingpool und einem wunderschönen Blick auf das Meer, gelegen in einer außergewöhnlichen Lage, nur 5 Gehminuten vom Meer und den schönen Stränden entfernt. HAUPTMERKMALE: • Wohnfläche der Villa: 380 m² • Grundstücksfläche: 742 m² • 3 Wohneinheiten • Energieausweis A+ Die Villa besteht aus 2 Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 110 m², mit einer Innentreppe, die mit zwei Garagen verbunden ist, und einer separaten kleinen Wohnung von 35 m² neben dem Pool. Im Erdgeschoss der Villa gibt es außerdem eine Taverne mit Kamin und einen Raum mit Vorbereitungen für einen Whirlpool

und eine Sauna. Die Villa verfügt über Heizung, Kühlung, Videoüberwachung und Alarmanlage, große Südterrassen und Balkone. Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, in dem es einen 8×4 m großen Swimmingpool mit Vorbereitung für eine Warmwasserbereitungsanlage, einen großen angelegten Rasen, einen Außenkamin, eine große überdachte Terrasse und einen überdachten Parkplatz gibt. Insgesamt gibt es mit Garagen Platz für 7 Fahrzeuge. Ideale Immobilie für Investitionen in die touristische Vermietung! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an:
+385/99/320-0008 ID CODE: 14540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538705

Agency ref id: 14540