

Kuća sa tri stana nedaleko od mora, Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa tri stana nedaleko od mora, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m ²
Grundstücksgröße:	1429 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	06.11.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Familienhaus mit einer Fläche von 440 m² mit 3 Zweizimmerwohnungen, einer Werkstatt, einer Taverne und einem schönen Garten, gelegen auf einem Grundstück von 1429 m² in Poreč, ca. 400 Meter vom Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. In Anbetracht der Lage, in der sich das Haus neben der Straße im Baugebiet befindet, ist es ideal zum Wohnen und Arbeiten. Dieses Haus ist aufgrund der Nähe zur Straße, zum Meer und zur Stadt ideal, wenn jemand dem Tourismus nachgehen oder einer geschäftlichen Tätigkeit wie einem Geschäft, einem Restaurant, einer Arztpraxis usw. nachgehen möchte. Im Haupthaus befinden sich drei Zweizimmerwohnungen (Erdgeschoss und Obergeschoss), eine Werkstatt und eine Taverne. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Es gibt auch einen Parkplatz im Hof. Der Garten wird sorgfältig gepflegt und in der Fortsetzung des Gartens befindet sich ein besonderes Steinhaus, in dem sich ein Weinkeller und ein Brotbackofen befinden. Dieses Haus bietet den Komfort eines Zuhauses. Der Garten ist so konzipiert, dass er neben dem Pflanzen und Zubereiten von Speisen auch viel Spaß machen kann. Das Meer liegt ganz in der Nähe und es ist wichtig zu erwähnen, dass man das Meer zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen kann. Das Haus liegt neben wunderschönen Stränden und Promenaden. Wenn Sie in Poreč leben und arbeiten möchten, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein. Die Stadt Poreč ist fast zweitausend Jahre alt und liegt

in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Die Stadt mit ihren wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern und ihrem reichhaltigen Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien. Die Altstadt bewahrt die Straßenführung des alten römischen Kastells. Die Hauptstraßen Decumanus und Cardo Maximus sind noch in ihrer ursprünglichen antiken Form erhalten. Poreč hat es bis heute geschafft, historische Gebäude und Denkmäler zu bewahren, die ihm Authentizität, aber auch einen besonderen Charme verleihen. Der Komplex der Euphrasius-Basilika aus dem 5. Jahrhundert, der erstmals im 6. Jahrhundert unter Byzanz und Bischof Euphrasius an der Stelle der ursprünglichen Kirche erweitert wurde, stellt das wichtigste und wertvollste Kulturdenkmal von Poreč dar und wurde von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützt in 1997. Neben dem reichen historischen Erbe bietet Poreč seinen Besuchern und Bürgern eine erhaltene, landschaftlich gestaltete Küste und Natur mit all ihren Besonderheiten. Lange angelegte Promenaden entlang des Meeres, geeignet zum Radfahren oder für Spaziergänge mit verschiedenen Annehmlichkeiten. Poreč ist eine Stadt, die so entwickelt wurde, dass sie ihren Bewohnern alle Annehmlichkeiten bietet, die sie für ein modernes Leben benötigen. Immobilien ID: D-120 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538716

Agency ref id: D-120

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467