

Fantastična ponuda/ Paket od dvije kuće i veliko poljoprivredno zemljište, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fantastična ponuda/ Paket od dvije kuće i veliko poljoprivredno zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	7144 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	06.11.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses schöne Steinhaus ist sicherlich dasjenige, das neben der Erholung auch die Batterien jedes Besuchers wieder auflädt, den Glanz, das Lächeln und das Wissen zurückbringt, wie kleine Dinge uns glücklich machen. Sein rustikales Äußeres, das den traditionellen Bau der Steinhäuser in Istrien zelebriert, wird Sie auf den ersten Blick überzeugen, ebenso wie die Pracht des Grüns, die den sorgfältig angelegten Garten schafft. Jedes Detail der Umgebung und des Innenraums des Hauses ist mit großer Sorgfalt und Sorgfalt für diese bezaubernden Momente dekoriert. Sie machen einen solchen Raum äußerst warm und attraktiv. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 142 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein großzügiges offenes Raumkonzept, das eine Küche mit kleiner Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst, sowie ein Gäste-WC und einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer im Flur teilen. Im zentralen Teil des angelegten Gartens befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegestühlen, der ausreichend Platz zum Ausruhen und Sonnenbaden bietet, sowie ein schöner Garten mit viel Platz für Erwachsene oder Kinder zum Spielen und Spaß haben. Sehr interessant ist die Lage des Hauses, die absolute Privatsphäre gewährleistet,

insbesondere wenn man bedenkt, dass sich vor dem Haus ein landwirtschaftliches Grundstück von ca. 7144 m² befindet. Dieses Haus verbindet gekonnt den Charme des Innenraums mit der wunderschönen Umgebung und den Außenanlagen. Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist. Immobilien ID: D-128
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538717

Agency ref id: D-128

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467