

Vila s panoramskim pogledom na more i krajolik, Umag, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s panoramskim pogledom na more i krajolik, Umag
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	569 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	06.11.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer und die Natur! Freistehendes Haus auf zwei Etagen, nur 8 km vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette, ein Technikraum, eine Küche, eine Speisekammer, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht befinden, da die Glaswände nach draußen führen eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und eine wunderschöne Landschaft. Komfortable Sommerküche mit Naturstein und eingebautem Grill, Herd und Lavendel. Sonnenliege mit beheiztem Salzwasserpool, gepflegter Garten mit mediterranen Pflanzen und automatischer Bewässerung. Außerdem gibt es im Außenbereich einen großen Abstellraum, in dem Sie Fahrräder, Gartengeräte, einen Werkzeugkasten und mehr unterbringen können. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die beide Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die wunderschöne Natur haben. Alle Zimmer haben Meerblick! Im Flur gibt es einen bequemen Kleiderschrank und ein Badezimmer. Es verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im gesamten Haus. Aufmerksamkeitswürdiges Anwesen und einzigartige Lage!! Immobilien ID: H-0627 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags

möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538719

Agency ref id: H-0627

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881