

## Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora sa bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 467,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, ausgezeichnetes Haus in der Nähe des Meeres! In einer ruhigen istrischen Stadt wird ein beeindruckendes Bauprojekt umgesetzt, integriert in die malerische Landschaft. Insgesamt entstehen vier Villen mit Swimmingpools. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 135,01 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss dominiert ein offenes Konzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche verbindet und so einen geräumigen und hellen Raum schafft. Die großen Glaswände im Wohnzimmer bieten nicht nur einen schönen Ausblick auf die Umgebung, sondern lassen auch viel Sonnenlicht herein. Ein idealer Ort, um Familie und Freunde zu treffen. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Bad, WC, Abstellraum und Speisekammer. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Zimmer stellt eine Oase der Privatsphäre und des Komforts dar und bietet den perfekten Raum für Ruhe und Entspannung. Diese Villa mit ihrem offenen Raum und dem luftigen Innenraum ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die zeitgenössisches Design, Komfort und einen hochwertigen Lebensstil schätzen. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe als Fußbodenheizung und eine Klimaanlage in jedem Raum. Direkt neben dem Pool befindet sich eine großzügige Liegewiese mit bequemen Liegestühlen, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen. Dies ist ein Ort, an dem Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, ein Buch lesen oder einfach die Ruhe der Umgebung genießen können. Der Parkplatz ist überdacht. Die ersten Strände sind nur 4 km entfernt. Inhalt fürs Leben ist in Ihrer Nähe. Der Baubeginn wäre Dezember 2023, die Fertigstellung im Sommer 2024. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig, der Betrag ist inklusive Mehrwertsteuer. In einer ruhigen Umgebung gelegen, ist dieses Anwesen ein idealer Ort für das Familienleben. ID CODE: 1031-768

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538728

Agency ref id: 1031-768  
Kontakt Telefon: +38552210824