

## Pula, okolica, stan u prizemlju s terasom, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, stan u prizemlju s terasom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

Siedlung: Šišan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, Okolica, wir verkaufen eine Ein-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit hervorragender Anbindung an den Flughafen, die Autobahn und andere Touristenattraktionen. nur 15 Minuten von schönen Stränden, Geschäften, Apotheke, Zentrum von Pula, Schule, Kindergarten... Das historische Zentrum der Stadt ist mit architektonischen Elementen aus dem 14.-16. Jahrhundert geschmückt. Jahrhundert und in Reichweite des Kaps befinden sich in der Nähe die Ruinen einer bedeutenden Villae Rusticae, einer unerforschten antiken und mittelalterlichen Siedlung sowie Spuren antiker Hafenanlagen. Die 59,94 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist mit der Gartenterrasse verbunden. Die Wohnung ist mit einbruchhemmenden Türen, PVC-Zimmerei, Klimaanlage und einem Kamin als Möglichkeit zum Heizen mit festen Brennstoffen ausgestattet. Der Eigentümer der Wohnung erhält außerdem einen eigenen Parkplatz im umzäunten Garten mit Gartenpaneelen. Eine ausgezeichnete Lage, ein ruhiger Ort und die Anbindung an andere touristische Orte sind nur einige der Vorteile dieser Immobilie, die sich ideal zur Verbesserung des Familienlebens eignet und auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung bietet. ID CODE: 1035-94

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538740  
Agency ref id: 1035-94