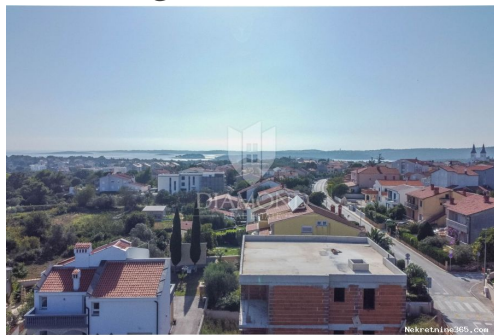


## Pula, Medulin, Penthouse s okućnicom i dva parkirna mjesta, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Pula, Medulin, Penthouse s okućnicom i dva parkirna mjesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2023



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin Etwa zehn Kilometer südlich von Pula liegt Medulin – das Zentrum des touristischen Lebens. Der Ort selbst ist schon von weitem gut zu erkennen, denn die beiden weißen Glockentürme der Kirche St. Agnes. Obwohl Medulin nur etwa 2.000 Einwohner hat, verfügt es über alle notwendigen Eigenschaften für das Funktionieren eines Touristenortes: Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Voraussetzungen für den Urlaub zahlreicher Gäste. Wir verkaufen eine geräumige Wohnung, die sich perfekt für ein komfortables Leben eignet. Die perfekte Lage der Wohnung in der Nähe von Schule, Kindergarten, Geschäften, Restaurants, Meer und Strand macht sie für Familien und alle geeignet, die in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wohnen möchten. Darüber hinaus ermöglichen hervorragende Verkehrsanbindungen einen einfachen Zugang zu Pula, touristischen Zielen, der Autobahn und dem Flughafen, was für die Bewohner ein zusätzlicher Vorteil ist. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock und umfasst 115,75 m<sup>2</sup> Quadratmeter und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Badezimmern, zwei Balkonen und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und die Nutzung eines Teils des Gartens. Dieses Angebot scheint eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen zu sein, die eine Wohnung in Medulin suchen und die Nähe zu den Stränden und allen praktischen Einrichtungen genießen oder in eine Touristenmiete investieren möchten. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser attraktiven Wohnung zu werden! ID CODE: 1035-91

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538741  
Agency ref id: 1035-91