

## Istra, Vodnjan, Luksuzna kuća s grijanim bazenom i velikom terasom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan, Luksuzna kuća s grijanim bazenom i velikom terasom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 224 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 601 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Vodnjan, Wir verkaufen ein Haus in der Nähe der historischen Stadt Vodnjan mit fast allen lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Lage des Hauses ermöglicht es Ihnen, einen ruhigen Ort in einer Umgebung zu genießen, die sich jeder wünscht; Ruhe, ausgezeichnete Anbindung an andere Touristenorte und das Zentrum von Pula und umgeben von viel Grün und Wald. Das Haus bietet Komfort und Luxus auf einer Fläche von 224 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 601 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, von dem aus man auf eine Terrasse mit Swimmingpool, Sauna und Maschinenraum gelangt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die das ganze Jahr über eine effiziente und komfortable Heizung gewährleistet. Der Hof ist komplett umzäunt und verfügt über einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der über eine spezielle Wärmepumpe beheizt wird. Im Hof gibt es auch einen speziellen Hauswirtschaftsraum mit einer Sauna, einer Hydromassagewanne und einer Dusche. Diese Immobilie ist das ganze Jahr über attraktiv und für die touristische Vermietung geeignet und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, moderner Architektur und Nähe zur Natur, was sie zu einem attraktiven Ziel für Ruhe und Entspannung macht. ID CODE: 1035-84

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538744  
Agency ref id: 1035-84  
Kontakt Telefon: +38552210824