

Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 161 m²
Grundstücksgröße: 355 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus mit Swimmingpool im Bau! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 161 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer, Heizraum und Flur. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zur Sommerküche, zum Swimmingpool und zum Sonnendeck haben. Über eine Innentreppe gelangt man in die 1. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur und ein Abstellraum befinden. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus verfügt außerdem über einen Kamin und die Beheizung ist auch mit einem Holz- oder Pelletofen möglich. Es verfügt über einen Garten von 355 m² mit Platz für mehrere Parkplätze. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Da es sich um einen Neubau mit Potenzial an einem interessanten Standort handelt, handelt es sich um eine ideale Investitionsimmobilie für ein Ferienhaus oder für das Familienleben. Das Haus liegt in einer kleinen Vorstadtstadt, nur wenige 5 Autominuten vom Zentrum von Umag und schönen und gepflegten Stränden entfernt. In der Nähe gibt es Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Promenaden, Radwege, einen Park, einen Spielplatz und verschiedene andere Einrichtungen. ID CODE: 1027-661

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538747

Agency ref id: 1027-661