



## Allgemein

Titel:	Ponuda apartmana sa dvije spavaće sobe od 40,30m2 do 53,64m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba - Immobilienagentur aus seinem Verkaufsangebot kündigt exklusiv den Verkauf von Wohnungen mit zwei Schlafzimmern im Bau als Teil des Skizentrums Ravna Planina Phase 2 des Projekts "Ravna Planina" neben der Skizentrumsstrecke selbst an. Wir sind stolz darauf, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina zu präsentieren, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Apartmenthäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Winterangeboten und im Angebot von 238 Wohnungen mit einer Fläche von 24 bis 54 m <sup>2</sup> , jedes Gebäude hat 34 Wohnungen und Phase 2 hat 7 Gebäude., Der Zugang ist direkt von der öffentlichen Straße und dem Parkplatz des Zentrums möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns präsentierten Apartments sind Studio-Apartments mit einer Fläche von 40,30 m <sup>2</sup> bis 53,46 m <sup>2</sup> . Angebot
----------------------------	---

Wohnung 4 von 30,30 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Lage im Erdgeschoss des Gebäudes (-4 Untergeschoss)  
Wohnung 10 von 44,46 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Süd-Ausrichtung Lage im Gebäude zweite Etage (-2 Untergeschoss) Wohnung 11 von 44,46m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Nordausrichtung Position im Gebäude zweiter Stock (-2 Untergeschoss) Wohnung 16 von 45,46m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude dritter Stock (-1 Untergeschoss) Wohnung 17 von 44,46 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Ausrichtung Südlage im Gebäude dritte Etage (-1 Untergeschoss) Wohnung 18 von 44,46 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Ausrichtung Nord Lage im Gebäude dritte Etage (-1 Untergeschoss ) Wohnung 19 von 53,64 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss) Wohnung 21 von 42,48 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Süd-Ausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss) Wohnung 22 von 42,28 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Nordausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss) Wohnung 24 von 48,03 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude (erster Stock) Wohnung 25 von 51,37 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Südausrichtung Position im Gebäude (erste Etage) Wohnung 26 von 51,37 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Nordausrichtung Position im Gebäude (erste Etage) Wohnung 27 von 42,12 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude (zweite Etage Etage ) Wohnung 29 von 51,37 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Ausrichtung Südlage im Gebäude (zweiter Stock) Wohnung 30 von 51,37 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Ausrichtung Nordlage im Gebäude (zweiter Stock) Wohnung 33 von 51,37 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Ausrichtung nach Süden Position im Gebäude (dritter Stock) Wohnung 34 von 51,37 m<sup>2</sup> zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Ausrichtung nach Norden Position im Gebäude (dritter Stock) Neben den Wohnungen sind die Gestaltung von Garagenstellplätzen und Skischuppen, die zusätzlich angeschafft werden, wird im Bereich Stellplatz eine ausreichende Anzahl von Außenstellplätzen den Eigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt. In Bezug auf die Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und IOS-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinerei, eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung hat einen Schornstein für die Feuerstelle, um das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Skizentrum selbst bildet durch seine zwei Teile ein vollständiges Ganzes, den ersten Teil des Apartmentkomplexes durch 4 Lamellen/Gebäude zusammen mit der zweiten Phase von 7 Gebäuden sowie den Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und Schwimmbad umfasst , Wellness, Spa nach dem Vorbild der weltbesten Skigebiete und Reiseziele im geplanten Bau. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, in dem Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung sowie alle notwendigen

Dinge für Entspannung und Erholung benötigen: Bestehende Gondelaufbewahrung, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule, Skikindergarten, Ski Verleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur, Wechselstube, Quads und mehr. Geplantes Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa... Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die mit Jahorina verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Trainingsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Kapitalanlage zur Vermietung attraktiv für den Fall, dass der Käufer sich mit der Vermietung von Wohnungen an Gäste befassen möchte (Versand, Abrechnung) und das alles zu einmaligen Konditionen und ermöglichen a sehr schneller und qualitativ hochwertiger Return on Investment durch einen hervorragenden jährlichen Return on Investment. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Appartements haben eine Fläche von 25m<sup>2</sup> bis 53m<sup>2</sup> mit hervorragendem Blick auf den Trail selbst und die Natur. Mit einer Höhenlage der Startstation von 900m und der ersten Zwischenstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchende, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit sattem Grün und im Winter mit bis zu 3 m hohem Schnee bedeckt. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments sind nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahora ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur herrscht. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Kontakt 066294888 ID CODE: 501785

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538751

Agency ref id: 501785