

## Kuća sa dva stana za najam na Grbavici, Novo Sarajevo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa dva stana za najam na Grbavici
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	484 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	35 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Kanton Sarajevo
Stadt:	Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba hebt in ihrem Mietangebot ein Haus mit zwei Wohnungen in Grbavica hervor Dreistöckiges Haus mit zwei Wohnungen von 484 m2 plus einem Hof von 35 m2 im Elite-Teil von Grbavica. Wohnzimmer mit Kamin, Arbeits- und Esszimmer: 2 Küche mit Speisekammer: 2 Schlafzimmer: 6 Badezimmer/WC: 6 Waschküche: 1 Terrasse/Balkon: 4 Garage: 2 + 2 Stellplätze Keller: 2 Das Haus ist neu gebaut, geschmückt sehr hohe Decken (3,2 m) und makellos weiße Wände mit sehr guter Isolierung, dominiert von hochwertigen Naturmaterialien Marmor und Eichenholz. Der Eingang und die Fassade sind mit Mosaiken und einem Brunnen geschmückt. Das Wohnhaus ist sehr geschützt, sicherheitstechnisch ausgestattet. Die Eingangstür sowie die Tür zu den zentralen Schlafräumen sind gepanzert. Die Fenster sind durch schützende Metall-/Ziergitter geschützt. Das Haus ist über eine Alarmanlage mit dem Sicherheitsdienst verbunden. Details: Alarmanlage, Terrasse/Balkon, Garage, Elektroheizung, Gasheizung, Internet, Kabel-TV, Kamin, Klimaanlage, Speisekammer, Gas-/Stromanschluss, teilmöbliert, Internetanschluss WLAN. Wohnung I hat eine Fläche von 216m2. Sie betreten das Foyer, von wo aus Sie die Treppe zum ersten</p>
----------------------------	---

Stock der Wohnung hinaufsteigen, die besteht aus: Flur links zum Balkon (12 m<sup>2</sup>), Toilette und am anderen Ende des Flurs eine große Tür, die zum Haupteingang führt großer zentraler Raum - Wohnzimmer Wohnzimmer mit Kamin, Arbeitszimmer und Esszimmer als Ganzes (59m<sup>2</sup>). Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die Küche (10m<sup>2</sup>). Im ersten Stock gibt es eine überdachte Terrasse (21m<sup>2</sup>), die vom Esszimmer / Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die zweite Etage besteht aus einem Flur / einer geräumigen Treppe, die über einen Balkon (12 m<sup>2</sup>) zugänglich ist, und auf der anderen Seite befinden sich zwei Schlafzimmer (24 m<sup>2</sup> und 16 m<sup>2</sup>) mit separatem Badezimmer mit modernen Marmorfliesen und ein drittes zentrales Zimmer (24 m<sup>2</sup>). mit eigenem großen Badezimmer mit modernen Marmorfliesen (13m<sup>2</sup>). In diesem zentralen Raum befindet sich eine gepanzerte Tür. Wohnung II besteht aus zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 202m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Eingangshalle, auf deren linker Seite sich eine Toilette befindet. Vom Wohnzimmer auf der rechten Seite gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse (18m<sup>2</sup>), während auf der gegenüberliegenden Seite des Wohnzimmers ein Eingang zur Küche (15m<sup>2</sup>) mit Abstellraum ist. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Treppe, von der aus sich auf der linken Seite eine Waschküche und ein Badezimmer befinden. Vom Flur aus betreten Sie zwei Schlafzimmer (24m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>) und ein zentrales Schlafzimmer (24m<sup>2</sup>) mit einem Badezimmer mit modernen Marmorfliesen (14m<sup>2</sup>). Dieses zentrale Schlafzimmer hat eine gepanzerte Tür. Unterhalb des Hauses befinden sich 2 separate Kellerräume (15m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> = 30m<sup>2</sup>) und ein diskreter, sichtgeschützter Hof 35m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über 2 separate Garagen mit einer Gesamtfläche (18m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> = 36m<sup>2</sup>), mit zusätzlichen 2 Stellplätzen vor der Garage. Möglichkeiten: Miete möbliert, teilmöbliert oder unmöbliert das Haus / die Wohnung. Vermietung nur einer Wohnung, da die Wohnungen einen separaten Eingang und alle separaten Teile haben. Das Gebäude wird ausschließlich über einen längeren Zeitraum vermietet. Mietpreis auf Anfrage. Alle Informationen unter 062 943 331 Ahmed ID CODE: 501465

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538798

Agency ref id: 501465