

## Stambeno-poslovna kuća, Općina Hadžići prodaja, Hadžići, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Stambeno-poslovna kuća, Općina Hadžići prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	936 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	158,500.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Kanton Sarajevo
Stadt:	Hadžići
Postleitzahl:	71000



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba - Immobilienagentur hebt aus ihrem Angebot zum Verkauf ein geräumiges zweistöckiges Wohn- und Geschäftshaus mit großem Garten hervor - Hadžići Immobilienbeschreibung: Ein Wohn- und Geschäftshaus von 156m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1092m<sup>2</sup> in einer ruhigen und sonnigen Dorf Bare, Gemeinde Hadžići. Erdgeschoss: Wohn- und Geschäftshaus im Erdgeschoss verfügt über zwei große vollverglaste Räume mit Küche und WC. Auf dieser Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer (von dem Sie die Treppe in den Keller hinuntergehen können), mit Küche, WC, Kamin und einem luxuriös ausgestatteten Zimmer im bosnischen Ethno-Stil. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich der Seiteneingang zum Haus, der direkt in einen der oben genannten großen verglasten Räume führt. Dieser Eingang wird von einem langen Flur mit einem amerikanischen Schrank geschmückt. Erster Stock: Diese Etage wird über eine hochwertige Holzterasse vom Wohnzimmer im Erdgeschoss erreicht. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Balkon. Auf dieser Etage befindet sich ein großes Badezimmer mit Dusche und eine Treppe zum Dachgeschoss. Zweiter Stock: In der Natur ist es ein Dachboden, der zum Schlafen bestimmt ist, mit Lagertanks in den Hängen. Es ist ein Ganzes mit zwei Fenstern, die mit Holz ausgekleidet sind. Keller (Geschäftsräume) Es besteht aus vier großen</p>
----------------------------	--

separaten Räumen, nämlich: einem großen Arbeitszimmer, in dem sich derzeit ein großer Schreibtisch und Regale für eine Bibliothek oder andere Zwecke befinden, großer Abstellraum mit Belüftung, geräumiger Flur, Speisekammer, Badezimmer mit Toilette -om und ein weiteres WC und ein zusätzliches kleineres Zimmer. Garage: Seitlich des Hauses befindet sich eine große Garage für zwei Autos mit elektrischen Rolltoren, Alarmanlage und Videoüberwachung. Rund um das Gebäude stehen ein Dutzend Apfelbäume, vier Birnen, zwei Walnüsse, ein großer Kirschbaum, drei Kirschbäume, Aronia-Stängel, Johannisbeeren und Himbeeren. Lage: Makrolokal betrachtet befindet sich das Anwesen im Wochenenddorf Bare, das über ca. 40 Häuser / Cottages verfügt. Es ist ungefähr zwanzig Autominuten von Sarajevo entfernt, also nah genug an der Stadt und ihren städtischen Inhalten und doch weit genug, um jede mögliche Privatsphäre zu wahren. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Agent Kristijan 062943332 ID CODE: 501332

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538814

Agency ref id: 501332