

## Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 20 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 06.11.2023

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Privatsphäre bietet und hochwertige Materialien verwendet. Mit einer Wohnfläche von 78 m<sup>2</sup> erstreckt es sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die perfekt für gesellige Stunden im Freien geeignet ist. Die erste Etage beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse, die einen herrlichen Blick bietet. Der liebevoll gestaltete Garten ist mit typisch mediterranen Pflanzen und einem Grill ausgestattet und lädt zum Verweilen ein. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zum Haus. Stilvolle Accessoires verleihen dem Ambiente des Hauses eine besondere Note, und es wird komplett möbliert verkauft. Das Haus ist an die städtische Infrastruktur angeschlossen, einschließlich Wasser- und Abwasserversorgung. Dieses moderne Reihenhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und mediterranem Lebensgefühl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause verzaubern! Bitte beachten Sie, dass der Strand nur 1 km entfernt ist, was Ihren Zugang zu den wunderschönen Stränden dieser Region erleichtert. Verkaufspreis: 220.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2302-K4214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538973

Agency ref id: 2302-K4214