

## Tribunj - dvojna kuća s tri apartmana, 600 m od plaže , pogled na more, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Tribunj - dvojna kuća s tri apartmana, 600 m od plaže , pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	148 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	06.11.2023

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Tribunj - Doppelhaushälfte zum Verkauf in Strandnähe. Das Haus wurde 2019 von Grund auf renoviert, Wolle und Knauf wurden eingebaut, die Wände wurden neu verputzt, die Statik verstärkt, neue Installationen von Wasser, Strom, Abwasser, Drehstrom wurde eingeführt, Thermofassade 20 cm dick, PVC-ALU-Zimmerei mit Moskitonetzen, Keramikfliesen, begehbare Duschen in den Badezimmern, neue Sanitäranlagen, neue Überdachung mit Velux-Fenstern, Holzpergolen auf den Terrassen... Das Haus mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup> besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine 50m<sup>2</sup> große Wohnung + 25m<sup>2</sup> Terrasse, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Neben dem Haus befindet sich ein 30 m<sup>2</sup> großes Wirtschaftsgebäude, das in ein Studio-Apartment umgewandelt wurde und aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht. Im ersten Stock und im Dachgeschoss befindet sich eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Terrasse und einer Innentreppe besteht der Dachboden, wo sie sich befinden, zwei Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer. Die Wohnungen sind komplett mit neuen Möbeln eingerichtet und mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Klimaanlage ausgestattet und mit 4 Sternen kategorisiert. Das Haus verfügt über einen vollständig begrünten Garten von 148 m<sup>2</sup>, im hinteren Teil befindet sich ein Gartenhaus, das als Abstellraum dient, und es gibt drei Parkplätze. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt oder ein angenehmes Leben erforderlich sind, und ist etwa 600 m vom nächsten Strand und 1200 m vom Zentrum von Tribunj entfernt. ID CODE: 1657

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538976

Agency ref id: 1657