

Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja, Pula, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	407 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 345,000.00 €
Erstellt: 06.11.2023

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Centar, ein Haus zum Verkauf mit einer Nettotonutzfläche von ca. 150 m² und liegt in einer ruhigen Sackgasse im Zentrum der Stadt Pula. Es besteht aus zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss. Jede Wohneinheit verfügt über einen separaten Eingang. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, eine Toilette, eine geschlossene Terrasse und ein Zimmer. Die geschlossene Terrasse ist auf der gesamten Vorderseite mit großen Fenstern verglast. Im ersten Stock befindet sich eine funktionale Wohnung, bestehend aus: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Neben der Rückseite des Hauses befindet sich eine Garage, die Platz für ein Auto bietet, während weitere Autos vor der Garage oder im Hof des Hauses geparkt werden können. Ausgezeichnete Lage, nur 300 Meter vom Zentrum von Pula und dem Markt entfernt. #Verkauf Immobilien ID: K-228 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die

notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538987

Agency ref id: K-228

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505