

## ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	172 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN Modernes einstöckiges Haus inmitten der Natur! Villen mit Schwimmbädern, zahlreiche Apartments, Campingplätze, Radwege, Aussichtspunkte, alte Trockenmauern, Kažuns, Pfützen – all das ist Tinjan, ein Ort, an dem Besucher Istrien in seiner ganzen Einzigartigkeit erleben können. Und es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten, die auf Schritt und Tritt Geschichten über die reiche Geschichte unserer Region erzählen. Die Gemeinde Tinjan ist die am weitesten entwickelte touristische Gemeinde im Gebiet Zentralistriens. Wir sind stolz darauf, dass unsere Bewohner den Tourismus als einen der wichtigsten Entwicklungszweige erkannt haben, weshalb wir in dieser Gegend über mehr als 150 Mietobjekte (Villen mit Schwimmbädern, Apartments, Campingplätze) verfügen. In der Gemeinde Tinjan werden jährlich mehr als 70.000 Übernachtungen realisiert. Die Gemeinde Tinjan hat ihre Kräfte und Ressourcen in die Entwicklung des ländlichen Tourismus als wichtigen Wirtschaftszweig investiert, der positive demografische Trends fördert. Mit diesem Ziel vor Augen fördern wir die Entwicklung selektiver Tourismusformen, die Gestaltung neuer touristischer Produkte und organisieren Bildung für Akteure im Tourismusbereich. In einer kleinen Stadt, nur 1 km von Tinjan entfernt, bieten wir zwei einstöckige Häuser mit einer Nettowohnfläche von jeweils 85,84 m<sup>2</sup> an, die auf einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> stehen werden, wovon jeweils 550 m<sup>2</sup> gehören. Die Gesamtfläche beider Gebäude beträgt 172 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich derzeit in der ROH BAU-Phase (auf den Fotos zu sehen). Jedes Haus wird aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette mit Bad und zwei Schlafzimmern bestehen, von denen eines über ein Badezimmer verfügen wird ein eigenes Badezimmer, ein Abstellraum und eine nicht überdachte Terrassenfläche von 42,40m<sup>2</sup>. Im angelegten Garten wird es außerdem einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool geben. Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und der Einbau von Klimaanlage. Die Zimmerei besteht aus anthrazitfarbenem PVC mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in Form einer touristischen Vermietung, aber auch für diejenigen, die ein warmes Zuhause suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25428

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 538998  
Agency ref id: 25428  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059