

## ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Eine Doppelhaushälfte an einem ruhigen Ort inmitten der Natur Villen mit Swimmingpools, zahlreiche Apartments, Campingplätze, Radwege, Aussichtspunkte, alte Trockenmauern, Seen, Pfützen - all dies ist Tinjan, ein Ort, an dem sich Besucher aufhalten erleben Sie Istrien in seiner ganzen Einzigartigkeit. Und es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten, die auf Schritt und Tritt Geschichten über die reiche Geschichte unserer Region erzählen. Die Gemeinde Tinjan ist die am weitesten entwickelte touristische Gemeinde im Gebiet von Zentralistrien. Wir sind stolz darauf, sagen zu können, dass unsere Einwohner den Tourismus als einen der wichtigsten Entwicklungszweige erkannt haben, weshalb wir in dieser Gegend über mehr als 150 Mietobjekte verfügen (Villen mit Swimmingpools, Apartments, Campingplätze). In der Gemeinde Tinjan werden jährlich mehr als 70.000 Übernachtungen realisiert. Die Gemeinde Tinjan hat ihre Kraft und Ressourcen in die Entwicklung des Landtourismus als wichtigen Wirtschaftszweig investiert, der positive demografische Trends fördert. Mit diesem Ziel vor Augen fördern wir die Entwicklung selektiver Formen des Tourismus, die Gestaltung neuer touristischer Produkte und organisieren die Ausbildung von Akteuren touristischer Aktivitäten. In einer kleinen Stadt, nur 1 km von Tinjan entfernt, bieten wir Ihnen ein zweistöckiges Haus mit einer Nettoquadratfläche von 85,84 m<sup>2</sup> an, das sich auf einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup> befinden wird. Die Bruttobaufläche beträgt 182,25 m<sup>2</sup>. Geplanter Baubeginn ist der 15. Mai. und die Fertigstellung des Baus ist im 6. Monat des nächsten Jahres. Das Haus wird aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette mit Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer haben wird, einem Abstellraum und einer nicht überdachten Terrasse von 42,40 m<sup>2</sup> bestehen. Es wird auch einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool im Landschaftsgarten geben. Das Heizen und Kühlen des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, und in dieser Anfangsphase kann der zukünftige Käufer aktiv an der Gestaltung des Inneren des Hauses selbst teilnehmen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in Form einer touristischen Vermietung, aber auch für diejenigen, die ein warmes Zuhause suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25426

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539000  
Agency ref id: 25426