

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište, Ravna Gora, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2430 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	95,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1938
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Ravna Gora
Siedlung:	Ravna Gora
Postleitzahl:	51314

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Einfamilienhaus mit Garage, Nebengebäuden, Obstgarten und großem Grundstück Ein Einfamilienhaus in Ravna Gora steht zum Verkauf. Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Etage, mit der Möglichkeit, einen Hochboden/Dachboden einzurichten. Das Erdgeschoss ist als große Tischlerwerkstatt organisiert, mit dazugehörigen Räumen mit Wirtschaftseingang/-ausgang von der Straße und einem großen Hof für Manipulationen hinter dem Haus. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 90 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Hof hinter dem Haus, einem großen Flur und einem Abstellraum besteht Zimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Anwesen besteht aus zwei Nebengebäuden, die mit dem Haus verbunden sind, und einer freistehenden Garage im Garten. Wirtschaftsgebäude dienten früher als Lagerhäuser, Tavernen, Ställe und Orte zum Trocknen von Heu. Sie bestehen aus Beton, sind in ausgezeichnetem Zustand und wurden zu zusätzlichem Lagerraum für die Werkstatt und die Lagerräume umgebaut. Der Hof, der Haus, Garage und Nebengebäude verbindet, ist etwa 170 m<sup>2</sup> groß und führt zu einem wunderschönen Obstgarten mit Pflaumen, Birnen, Äpfeln, einem Garten und zwei großen flachen Wiesen von etwa 2260 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2430 m<sup>2</sup> und stellt somit eine echte Chance und gleichzeitig ein großes Potenzial für Landwirtschaft, Viehzucht, Fachgewerbe sowie aufgrund der größeren Fläche eine Chance für andere juristische Personen dar der Gewerbeimmobilie mit dazugehörigen Lagerräumen/Garagen. Riesiges Potenzial für OPG und andere Aktivitäten für Naturliebhaber. Aufmerksamkeit wert! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25423

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539002

Agency ref id: 25423

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465