

ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	539,500.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Qualitätshaus mit Swimmingpool und großem Garten, Meerblick Tinjan ist eine mittelalterliche Stadt im Zentrum Istriens. Es zeichnet sich durch ein reiches materielles und immaterielles kulturelles Erbe und die wunderschöne Natur aus, in der es liegt. Die Gemeinde Tinjan ist eine Gemeinde, die stolz ihre Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Mäher und Waschbären, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder um erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie z als istrischer Prosciutto. In Tinjan wird jedes Jahr das traditionelle Fest „ISAP“ gefeiert – Verkostung und Ausstellung von istrischem Schinken. 3 Kilometer von Tinjan entfernt steht dieses schöne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2015 zum Verkauf. Die Villa hat eine Wohnfläche von 145 m² und besteht aus einem großen, komfortablen Wohnzimmer mit Kamin für zusätzliche Atmosphäre, einer voll ausgestatteten Küche mit allen modernen Geräten, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einer Toilette im Erdgeschoss Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Blick bis zum Meer. Das Haus ist mit einer Mitsubishi-Wärmepumpe voll klimatisiert. Der Hof mit einer Fläche von 1.049 Quadratmetern ist eingezäunt und somit sicher für unsere Kleinsten. Es ist mit einem schönen Pool von 8 x 3 m ausgestattet und neben dem Pool gibt es einen gepflasterten Teil des Hofes mit einem Grill und einem überdachten Bereich zum geselligen Beisammensein und Essen. Im Jahr 2020 wurde neben dem Haus ein Park mit einem Hain, einem Pavillon und einem Kinderspielplatz angelegt. Das Haus wird mit der Firma verkauft. Aufgrund seiner äußerst ruhigen Lage eignet sich das Haus ideal für ein ruhiges Leben für eine junge Familie oder für eine touristische Vermietung und Kapitalrendite. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25413

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539008
Agency ref id: 25413
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533