

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom. Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SUKOŠAN, DEBELJAK – Geräumiges Haus mit Nebengebäude/Wohnung In Debeljak steht ein Haus von 132 m2 mit einem kleineren Haus oder einer kleineren Wohnung zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Ausgang zur Terrasse und einen Flur/Abstellraum, der umgestaltet wird. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer sowie zwei Balkone. Darüber hinaus gibt es im Hof ein kleineres Haus bzw. ein Studio-Apartment. Es gibt zwei Parkplätze im Hof. Das Haus wurde 2022 und 2023 komplett renoviert (PVC-Zimmerei, Laminat...). Es verfügt über einen Holzofen und Zentralheizung, während das Studio-Apartment über eine Klimaanlage verfügt. Debeljak liegt in der Gemeinde Sukošan. Zadar ist 7 km über die Autobahn entfernt und der Flughafen Zadar ist 8 km entfernt. Der nächste Strand ist Dječji raj in Sukošan, nur 6 km entfernt, wo es auch einen Yachthafen und Restaurants gibt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25407

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539011

Agency ref id: 25407

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808