

ISTRA, MOTOVUN - Prostrano kombinirano zemljište, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Prostrano kombinirano zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3697 m ²
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, MOTOVUN - Geräumiges kombiniertes Grundstück Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die alte istrische Akropolisstadt liegt auf einem 277 Meter hohen Hügel, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, und ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde, die eine Fläche von 33,58 km² umfasst, so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die reiche Flora und die besonderen Mikroklimaeigenschaften. Aufgrund seiner besonderen geomorphologischen Eigenschaften mit zahlreichen Hügeln zieht es die Aufmerksamkeit mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablicken auf sich, die die Seele erfüllen. Unweit von Motovun steht ein weitläufiges, kombiniertes Grundstück zum Verkauf. Die Lage bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Der</p>
----------------------------	---

Gebäudeteil des Komplexes ist 2.473 m² groß, der Rest des Grundstücks von 1.224 m² gehört zu anderen landwirtschaftlich genutzten Böden. Das Bauland liegt vollständig im Rahmen des Raumordnungsplans im unbebauten Teil des Baugebietes der Siedlung. Die Zufahrtsstraße ist eine asphaltierte lokale Straße mit geringer Verkehrsdichte. Die gesamte notwendige Infrastruktur (Wasser und Telefon) befindet sich in der Nähe des Grundstücks, während die Stromversorgung auf dem Grundstück erfolgt. Das Gelände ist rechteckig, flach und teilweise geräumt. Dieses weitläufige, von Natur umgebene Grundstück ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für den Bau mehrerer Häuser mit Swimmingpools. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25404

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539014

Agency ref id: 25404